



## Byt 4+kk

107.5 m², Praha 4, Podolí, Jeremenkova

**Prodáno**





## Byt 4+kk

107.5 m², Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Celková plocha    | 120 m²                                  |
| Podlahová plocha* | 108 m²                                  |
| Terasa            | 12 m²                                   |
| Zahrada           | 71 m²                                   |
| Parkování         | 2 garážová parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                                     |
| Sklep             | Ano                                     |
| PENB              | B                                       |
| Referenční číslo  | 23715                                   |

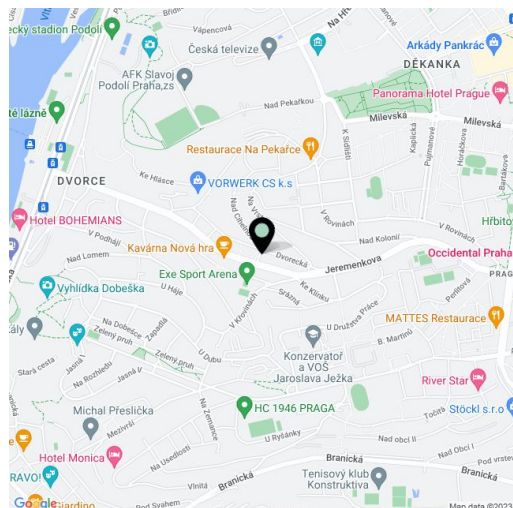
Atraktivní, kvalitně vybavený zahradní byt v 1. nadzemním podlaží nově postaveného rezidenčního projektu dvou moderních viladomů v původní rezidenční zástavbě oblíbené čtvrti Podolí. Příjemná a zelená lokalita s výbornou dopravní dostupností do centra.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňský kout a jídelním prostorem, 3 ložnicemi, 1 en-suite a 1 sdílenou šatnou, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a technickou místností/komorou. Všechny pokoje mají přístup na privátní zahradu s terasou.

K vybavení patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, velkoformátové dlažby a obklady, bezpečnostní dřevěná okna s přípravou pro venkovní rolety, dýhované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, vyhřívané podlahy v koupelnách, sanita Laufen a armatury Hansgrohe, videotelefon. Možnost dokoupení **garážového parkovacího stání a sklepní kóje**.

Dům se nachází v zelené a klidné lokalitě v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti. Nedaleko je k dispozici základní škola a montessori školka, gymnázium, poliklinika, plavecký bazén Podolí, Žluté lázně nebo přírodní památka Branické skály s vyhlídkovým místem.

Podlahová plocha (dle NOZ) 107,5 m², terasa 12 m², zahrada 71 m², sklep 4,2 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

107.5 m², Praha 4, Podolí, Jeremenkova

Prodáno



|                                                          |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|
| 4 + KK                                                   | Typ / Type             |
| BYT 1.1                                                  | Byt č. / Apartment No. |
| 1. NP                                                    | Podlaží / Floor        |
| 1 Předstř / Entry                                        | 12,70 m²               |
| 2 Obývací pokoj + k / Living Room + Kitchen              | 30,60 m²               |
| 3 Ložnice / Bedroom                                      | 16,70 m²               |
| 4 Koupelna / Bathroom                                    | 4,40 m²                |
| 5 Šatna / Wardrobe                                       | 4,00 m²                |
| 6 Ložnice / Bedroom                                      | 11,90 m²               |
| 7 Ložnice / Bedroom                                      | 13,00 m²               |
| 8 WC / Toilet                                            | 1,80 m²                |
| 9 Komora / Utility Room                                  | 3,00 m²                |
| Čistá užitná plocha bytu / Apartment Area Total 98,10 m² |                        |
| Sklepi komora / Utility Room in Basement 4,20 m²         |                        |
| Podlahová plocha bytu 107,49 m²                          |                        |
| 10 Terasa / Terrace                                      | 12,00 m²               |
| 11 Předzahrádka / Garden                                 | 71,00 m²               |
| Sklepi komora č. / Utility Room in Basement No.          | 3                      |
| Parkovací stání č. / Parking No.                         | 18 + 19                |