



Rodinný dům 5+1

295 m², Praha 6, Břevnov, Zličinská

Prodáno





Rodinný dům 5+1

295 m², Praha 6, Břevnov, Zličínská

Prodáno

Celková plocha	295 m²
Pozemek	594 m²
Zastavěná plocha	209 m²
Zahrada	385 m²
Podlahová plocha	255 m²
Terasa	40 m²
Parkování	Garáž pro 1 auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	23700

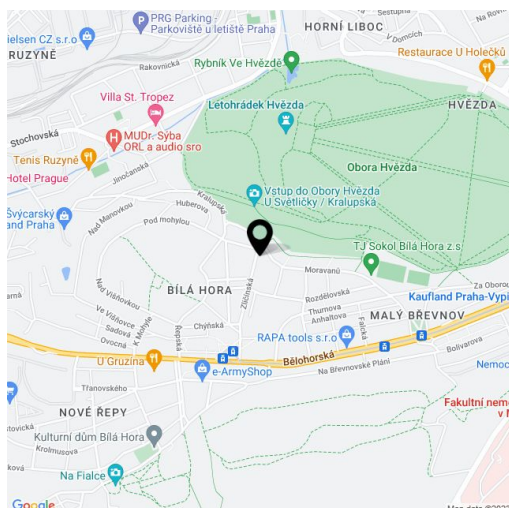
Rodinný řadový cihlový dům s romantickou zahradou, střešní terasou a garáží se nachází ve velmi klidné a atraktivní rezidenční lokalitě Břevnova, jen pár kroků od Obory Hvězda, Bílé hory a zastávky tramvají s přímým spojením na metro a do centra.

Nadčasová dispozice vznikla spojením dvou původních řadových domů, obývací pokoj i malé ložnice byly zvětšeny a majitelé propojili prostor širokým zděným schodištěm. V domě jsou aktuálně 4 ložnice, 3 koupelny, šatny a samostatná kuchyň s jídelnou se vstupem na terasu a zahradu. V přízemí je studio 1+kk, rovněž s vlastním vstupem na zahradu. Dům má k dispozici sklep, **garáž pro jeden velký vůz** a venkovní parkovací stání, dostatek úložných prostor. Útulná zahrada s dřevěným domkem je ze všech stran chráněna vzrostlou zelení a poskytuje tak dostatek soukromí, podobně jako střešní terasa.

Ideální **orientace obytných místností na západ a východ**. K vybavení patří **krb**, dřevěná eurookna, venkovní žaluzie, dubové parkety a mramor, původní interiérové dveře, plynový kotel Buderus, litinové radiátory. Interiér je určený k rekonstrukci. **Cena neobsahuje 4% daň z nabytí nemovité věci.**

Příjemná rezidenční lokalita v dobré dostupnosti centra i letiště Václava Havla. V okolí se nachází mateřská i základní škola, hřiště, areál BMX, supermarket.

Obytná plocha 255 m², sklep 4 m², zastavěná plocha 176 m², zahrada 144 m², pozemek 320 m².





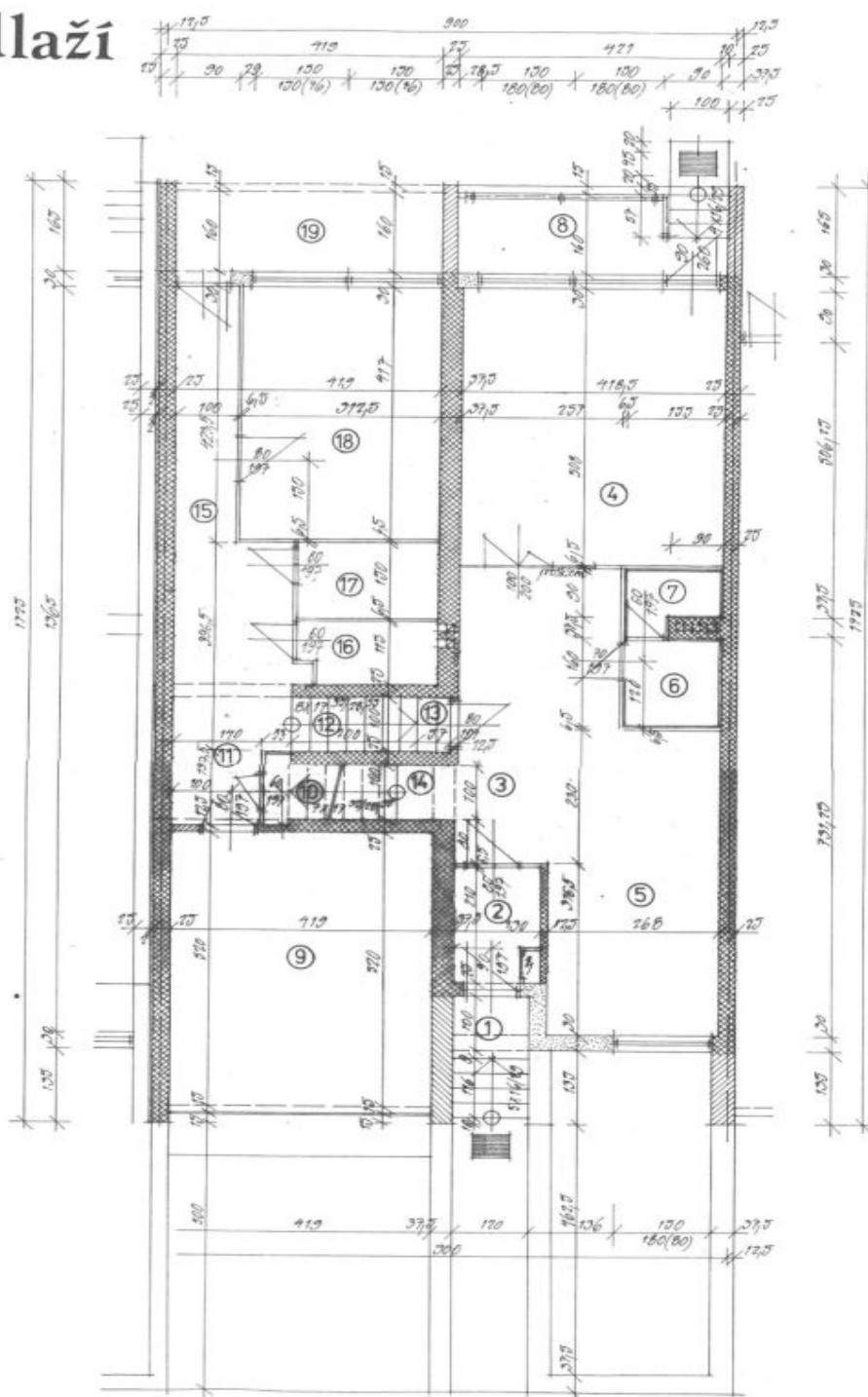
Rodinný dům 5+1

295 m², Praha 6, Břevnov, Zličinská

Prodáno

1.podlaží

2. po



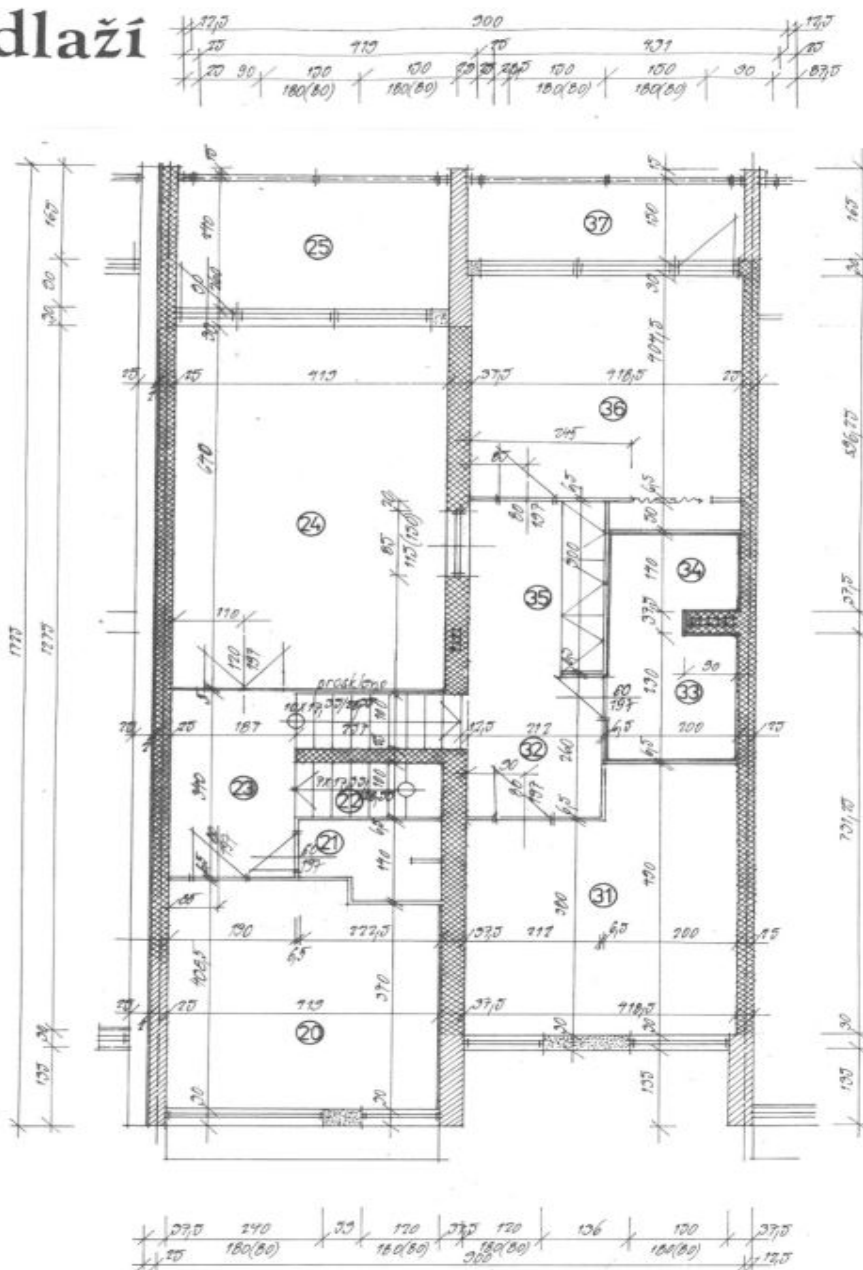


Rodinný dům 5+1

295 m², Praha 6, Břevnov, Zličinská

Prodáno

2. podlaží





Rodinný dům 5+1

295 m², Praha 6, Břevnov, Zličinská

Prodáno

TABULKA

Č	NÁZEV	M²	PODLAHA	OMÍTKA	OBKLAD
①	závčtrf	1,2	dlažba ker.	brizolit	
②	závčtrf	2,7	dlažba ker.	vápenud žluk hlad	
③	hala	17,2	koberec	dtto	
④	kuchyn	21,2	dlažba ker.	dtto	břlin. obklad v=2m
⑤	jídelní kout	8,5	koberec	dtto	
⑥	komora	2,5	dlažba ker.	dtto	
⑦	WC	1,7	dlažba ker.	dtto	břlin. obklad v=2m
⑧	teraza	6,7	dlažba ter.	brizolit	
⑨	garáž	29,7	dlažba ter.	vápenud žluk hlad	
⑩	sklad	3,3	dlažba ker.	dtto	
⑪	chodba	9,3	dlažba ker.	dtto	
⑫	schodiště	2,0	dřev obklad	dtto	
⑬	patr. podestla	0,6	dřev obklad	dtto	
⑭	patr. podestla	0,8	dřev obklad	dtto	
⑮	chodba	9,2	dlažba ker.	dtto	
⑯	koupelna	3,2	dlažba ker.	dtto	
⑰	sklad	9,2	dlažba ker.	dtto	
⑱	oudárna	13,0	dlažba ker.	dtto	
⑲	teraza	7,7	dlažba ter.	brizolit	
⑳	pokoj	16,6	koberec	vápenud žluk hlad	
㉑	sercha	3,1	dlažba ker.	dtto.	břlin. obklad v=2m
㉒	schodiště	9,3	dřev obklad	dtto	
㉓	hala	6,7	koberec	dtto	
㉔	pokoj	26,9	dřev vlysy	dtto	
㉕	lodgie	10,1	dlažba ter.	brizolit	
㉖					
㉗					
㉘					
㉙					
㉚					
㉛					
㉜					
㉝					
㉞					
㉟					
㊱					
㊲					
㊳					
㊴					
㊵					
㊶					
㊷					
㊸					
㊹					
㊺					
㊻					
㊼					
㊽					
㊾					
㊿					