



Byt 3+kk

72 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato



**Byt 3+kk**

72 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

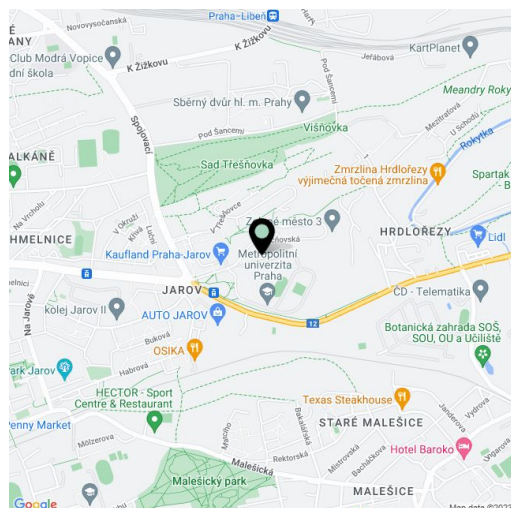
Pronajato

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Terasa	13 m²
Zahrada	176 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23650
K dispozici od	Ihned

Moderní byt se 193 m² zahradou a 13 m² terasou, situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru - nejbližší stanice metra Palmovka. Výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, prádelní komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa / zahrada je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Kvalitní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektrické předokenní žaluzie, vestavěné skříně, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, internet, videotelefon, alarm s napojením na PCO, výtah, sklep. JZ orientace. V ceně nájmu jsou zahrnuto 1 garážové stání. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 3500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od května 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

72 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato

ZELENÉ MĚSTO 2
ETAPA



NÁZEV MÍSTNOSTI
NAME OF ROOMS

PLOCHA M²
AREA M²

01 předstín
hall

10.78

02 WC

1.73

03 obývací pokoj + kuchyňský kout
living room + kitchen

27.23

04 ložnice
bedroom

12.80

05 ložnice
bedroom

15.35

06 komora
utility room

0.76

07 koupelna + WC
bathroom + WC

4.25

MÍSTNOSTI CELKEM
TOTAL AREA OF ROOMS

72.90

08 terasa
terrace

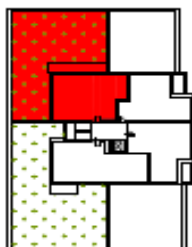
12.78

BYT CELKEM
TOTAL AREA OF FLAT

85.68

09 zahrada
garden

176.75



0 1 2 3 4 5 6m

Upozornění: Přesný pohledový náčrtek jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v předmětu bytu (nabíječky, kuch. nářadí, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. This drawing is for illustration only. The set up of fixtures (furniture, kitchen, etc.) featured in the apartment drawing is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard.

LOKALITA :

JIH

OBJEKT :
PODLAŽÍ :
BYT :

C
2.NP
3+kk



poloha domu / location of the house



schéma podlaží
schematic floor plan



Developer



DARAMIS GROUP

Architekt



BYT J02 - C05

PODLAŽÍ BYT
BUILDING FLAT
09/2014