



Byt 1+kk

35 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





Byt 1+kk

35 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato

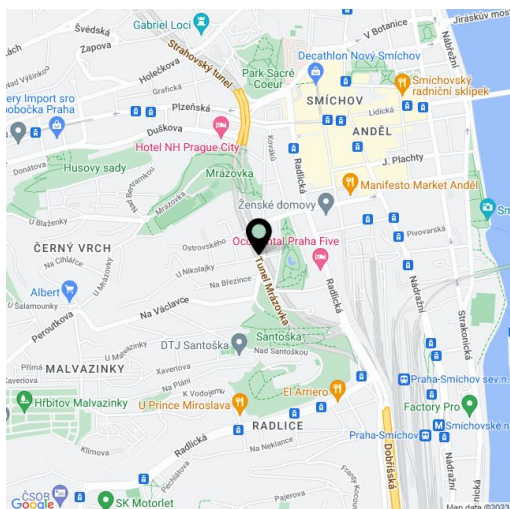
Celková plocha	49 m²
Podlahová plocha*	35 m²
Terasa	14 m²
Parkování	Jedno parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	23621
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízené studio s jižní terasou o velikosti 14 m² v přízemí moderního projektu Residence Park Nikolajka obklopeného zelení. Výhodná poloha v klidné ulici v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra trasy B a nákupního centra Anděl na Smíchově.

Interiér, navržený renomovaným studiem Donlic, tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s toaletou a vstupní chodba.

Množství vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, předokenní žaluzie, výklopná postel, spotřebiče Siemens, pračka, sušička, myčka, kombinovaná trouba, kávovar, TV, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO. K dispozici jedno podzemní garážové stání v objektu za 2000 Kč měsíčně. Fixní domovní poplatky vč. internetu 1.700 Kč měsíčně. Zúčtovatelná záloha na vodu, elektřinu a topení 1300 Kč měsíčně. K dispozici od září 2020.

Interiér 35 m², terasa 14 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**

35 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato