



Byt 3+kk

124 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Pronajato





Byt 3+kk

124 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

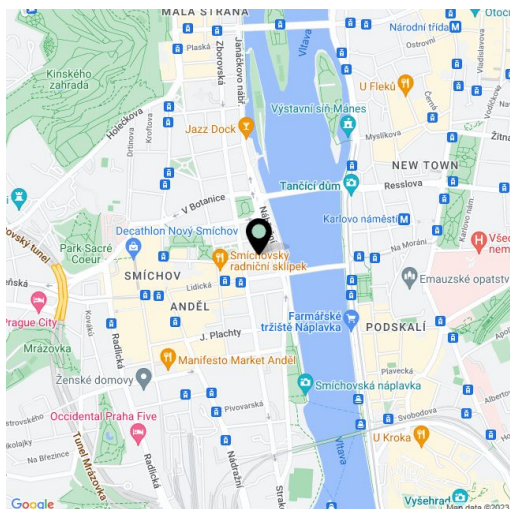
Pronajato

Celková plocha	126 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23603
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný, nezařízený byt s balkonem a 2 koupelnami v 1. patře neoklasicistního domu, který prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků. Moderní rezidence se nachází pár kroků od nábřeží Vltavy a parku na náměstí 14. října, v pěším dosahu centra, Kinského zahrady, stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov s plnou vybaveností v okolí.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, **parkety**, velká okna, vysoké stropy, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, centrální plynové vytápění, indukční varná deska, myčka, **sklep**, výtah. K dispozici jsou **2 garážová stání**. Záloha na poplatky za společné domovní služby, vodu a topení: 6.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**124 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Pronajato****2. NP****BYT 03 / 3+KK****118 m²**

1	Chodba	14,98 m ²
2	Komora	1,37 m ²
3	WC	1,78 m ²
4	Obyvací pokoj + KK	51,24 m ²
5	Koupelna	8,78 m ²
6	Ložnice	16,79 m ²
7	Ložnice	18,99 m ²
8	Koupelna + WC	4,07 m ²
Celkem interier		118 m²
9	Balkon	1,8 m ²
Celkem balkon		1,8 m²

