svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

97 m², Praha 7, Holešovice, U Studánky

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 19:18

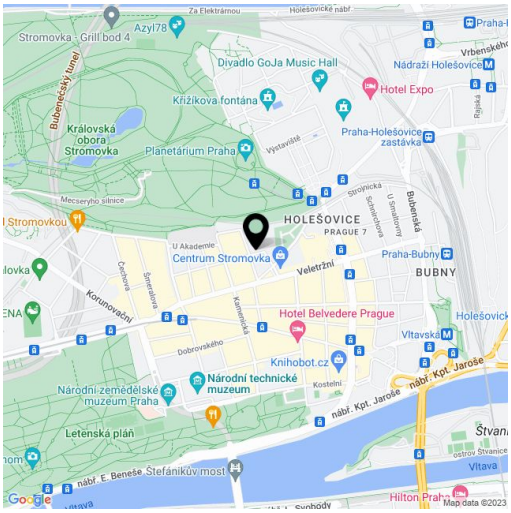
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

97 m², Praha 7, Holešovice, U Studánky

Pronajato

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Terasa	15 m²
Parkování	K dispozici garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23537
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zrekonstruovaný byt s prostornou terasou orientovanou do klidného vnitrobloku, situovaný ve 3. patře citlivě zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem, velkým vstupním foyer ve francouzském stylu, parkováním a společnou zahradou ve vnitrobloku. Klidná rezidenční lokalita v blízkosti parku Stromovka, v pěším dosahu parku na Letné. Výborná občanská vybavenost v okolí, tramvajové spoje, v rychlém dosahu stanic metra Vltavská a Hradčanská, letiště a mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, plynový kotel, myčka, alarm, domácí vrátný, sklep. K dispozici jedno garážové stání za 4300 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby 1200 Kč/měs. Energie budou přepsány na nájemce. Interiér 97 m², terasa 15 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 19:18