



## Výrobní prostory

5 480 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Nýřany

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

5 480 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Nýřany

## Cena na vyžádání

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 5 480 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha   | 1 500 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu | 10 m                      |
| Nosnost podlah     | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů       | —                         |
| Konstrukce         | Železobetonová konstrukce |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 23510                     |

Výrobní a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 12 km od Plzně. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří 5 budov.

### Lokalita:

Park se nachází na exitu 93 dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 2,5 km se nachází železniční stanice Nýřany.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

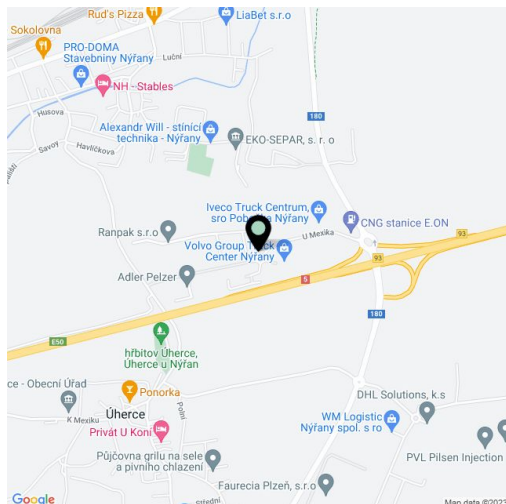
### Industriální/skladové prostory:

- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

5 480 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Nýřany

Cena na vyžádání

