



## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání



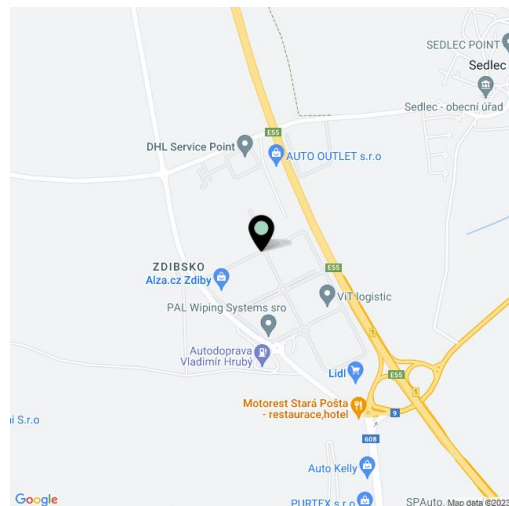


## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 2 616 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 2 616 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | C                         |
| Referenční číslo        | 23409                     |



**2 616 m<sup>2</sup>** skladových prostor k pronájmu v logistickém parku situovaném 10 minut od centra Prahy. K dispozici může být regálový paletový systém Begpal s možností odkupu.

### Lokalita:

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdíby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

### Vybavení a služby:

- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony

### Sklady/výrobní prostory:

- variabilní plocha jednotek od 960 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

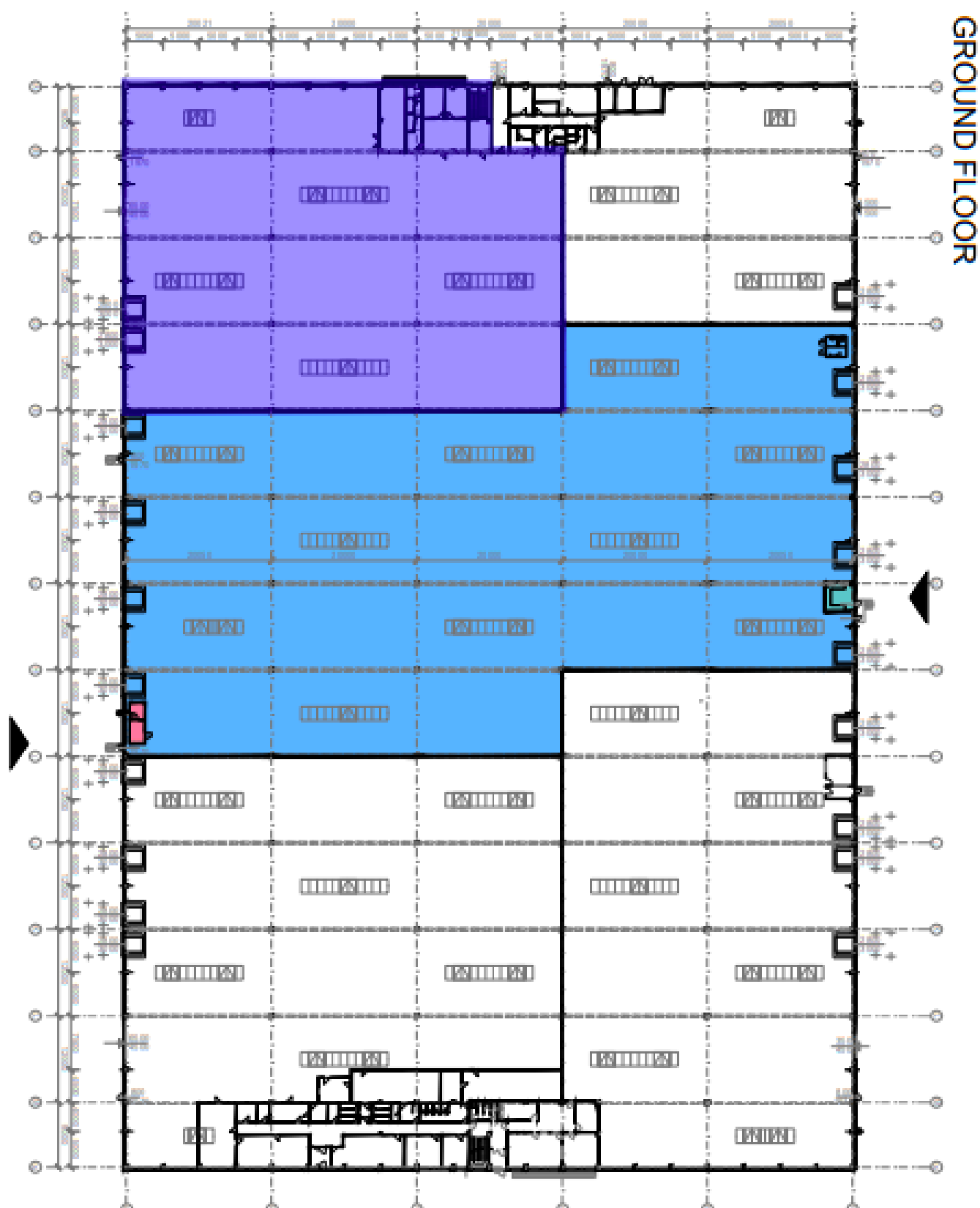
**K dispozici od 8/2024.**

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

Cena na vyžádání

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova



## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany, Parkerova

Cena na vyžádání

