



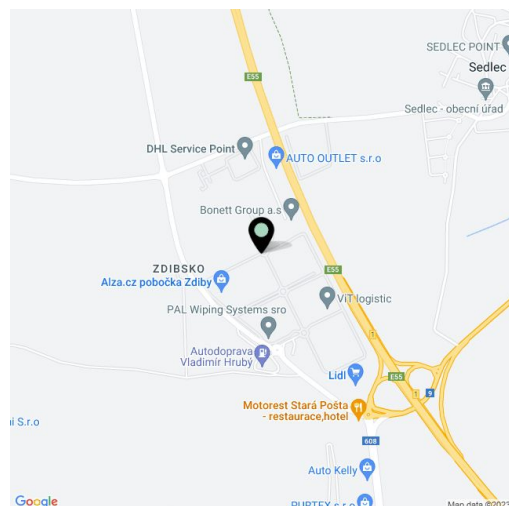


## Skladové prostory

20 118 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

## Cena na vyžádání

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 20 118 m <sup>2</sup>     |
| Minimální plocha   | 5 000 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu | 10 m                      |
| Nosnost podlah     | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů       | —                         |
| Konstrukce         | Železobetonová konstrukce |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 23408                     |



Skladové a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 10 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v únoru 2004 a v současnosti park tvoří 7 budov (8 budova je ve výstavbě).

**Lokalita:**

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdiby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

**Vybavení a služby:**

- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony
- nucené odvětrávání

**Sklady/industriální prostory:**

- variabilní plocha jednotek od 960 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace
- kantýna přímo v kancelářském vestavku

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

20 118 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Cena na vyžádání

