



## Logistický park

17 096 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Veselská

Cena na vyžádání





## Logistický park

17 096 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Veselská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 17 096 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 649 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 23377                     |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 10 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a park tvoří pouze jedna budova.

### Lokalita:

Park je situován na Praze 9 – Letňanech, 10 minut od centra Prahy. Velmi dobrá dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti dálnic D8, D11 a Pražského okruhu, nedaleko stanice metra Letňany (trasa C).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 24hodinová ostraha u vjezdu do areálu
- 50 parkovacích míst

### Sklady/výrobní prostory:

- min.1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů 24x12 m

### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- kancelářské prostory ve 3 patrech
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

17 096 m<sup>2</sup>, Praha 9, Letňany, Veselská

200m

Existing buildings

PRAHA (11 km)  
TEPLICE (81 km)  
DRESDEN (142 km)

Rybníčkova

Horního náměstí

BLUE PARK  
10,200 m²

GREEN PARK  
17,096 m²