



Rodinný dům 4+kk

217 m², Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

Pronajato

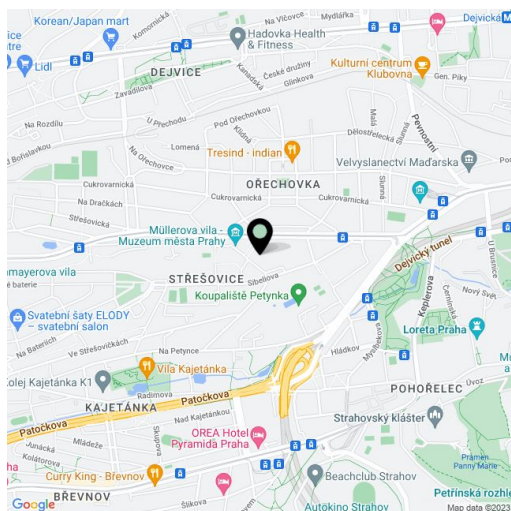
217 m², Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pozemek	497 m ²
Zastavěná plocha	229 m ²
Zahrada	268 m ²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na služby 4.500 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	23306
K dispozici od	01.03.2026

Rodinný dům pár kroků od mezinárodní školy Park Lane. Tento dvoupodlažní rodinný dům se 3 ložnicemi, 3 koupelnami a upravenou zahradou je situován v klidné rezidenční lokalitě se spoustou zeleně nedaleko Pražského hradu, v rychlém dosahu centra, letiště a dalších mezinárodních škol. Pár zastávek tramvají k metru Dejvická a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí.

Dům v přízemí nabízí velkorysý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, otevřenou zimní zahradou a vstupy na terasu a zahradu, jednu ložnici, koupelnu (vana, toaleta), spíž, prádelnu, technickou / úložnou komoru a vstupní halu. V patře se nachází dvě ložnice s en-suite koupelnami (sprchový kout, toaleta), prostorná hala a dvě terasy.

Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, krb, francouzská okna, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, automatická závlaha. Parkování na pozemku.





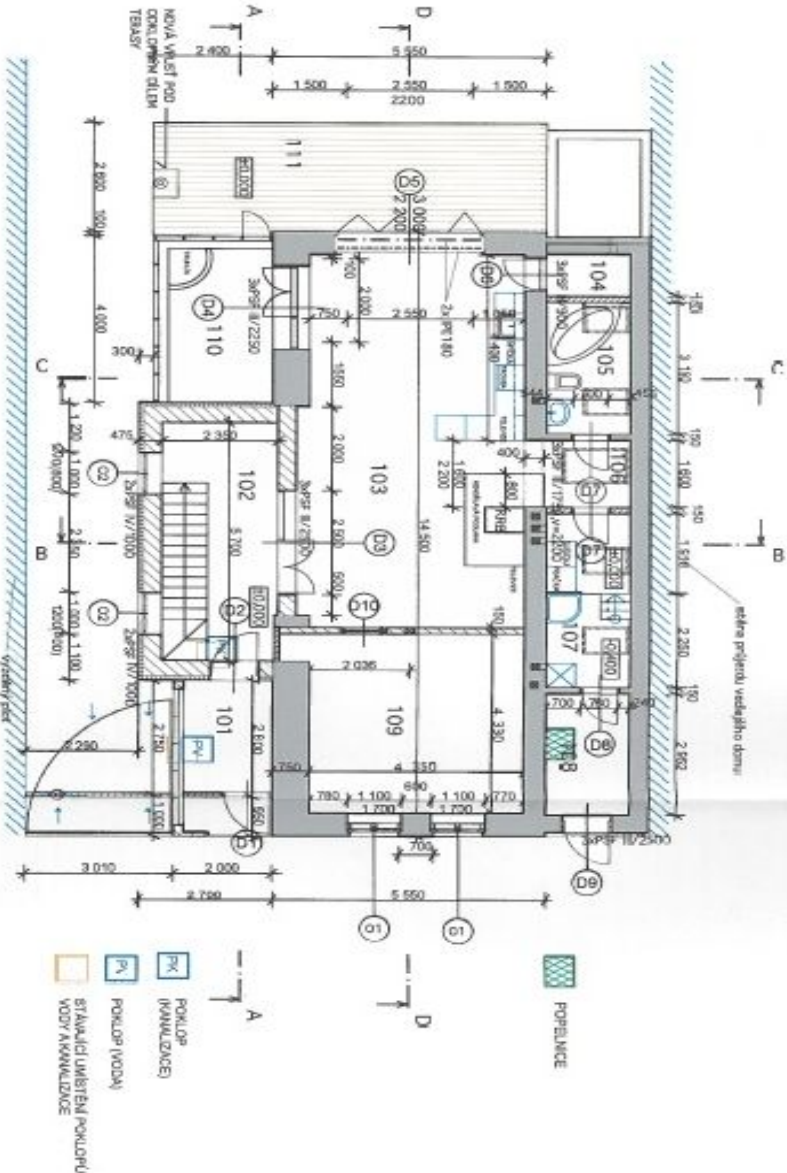
Rodinný dům 4+kk

217 m², Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pronajato

Tabulka místností 1.NP			
C	Název místnosti	plocha	vytápění podlahy
101	ZADVEŘI	5,25	ne
102	HALA	13,56	ano
103	OBÝVACÍ POKOJ	40,99	ano
104	SPRŠ	1,70	ne
105	KOUPELNA	5,36	ano
106	PŘEDSÍN	3,44	ano
107	TECHNICKÁ M...	7,09	ne
108	ZADVEŘI	5,02	ne
109	POKOJ	18,83	ano
110	ZIMNÍ ZAHŘAD	9,15	ne
111	TERASA	21,26	ne

TABULKA MÍSTNOSTÍ



LEGENDA

STAVAJÍCÍ ŽIVO

NOVÉ ŽIVO YITONG LAMBDA-PP2 580, 1137mm

ŽIVO JINBOVA YITONG

EPB 30XMM NA NOVEN ŽIVU

NA OBECNÉ STAVAJÍCÍ ŽIVO JE NOVÉ ŽIVO YITONG LAMBDA-PP2 580, 1137mm. ŽIVO JE STAVAJÍCÍ ŽIVO YITONG LAMBDA-PP2 580, 1137mm. ŽIVO JE STAVAJÍCÍ ŽIVO YITONG LAMBDA-PP2 580, 1137mm. ŽIVO JE STAVAJÍCÍ ŽIVO YITONG LAMBDA-PP2 580, 1137mm.

POKLOP (VODA)

POKLOP (KANALIZACE)

STAVAJÍCÍ UMÍSTĚNÍ POKLOPU

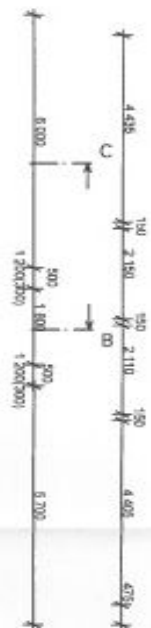
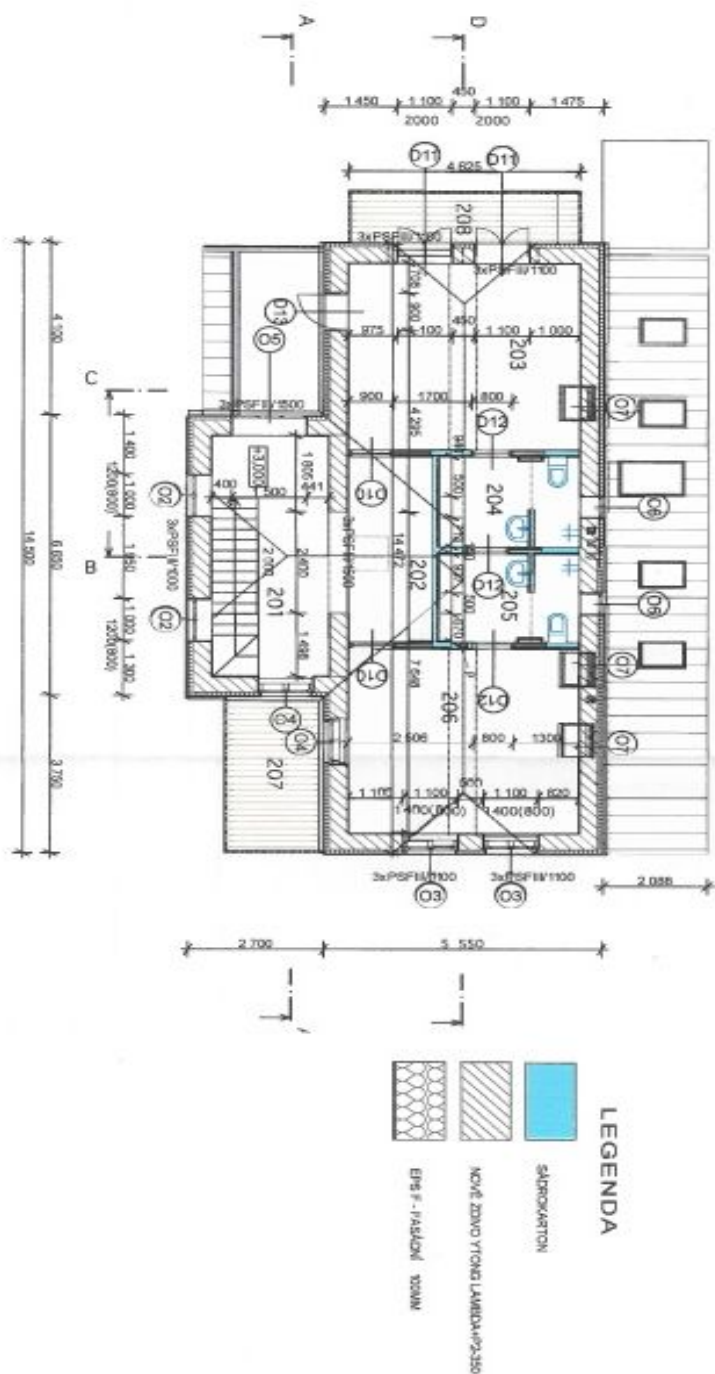
VODNÍ KANALIZACE



Rodinný dům 4+kk

217 m², Praha 6, Střešovice, Nad Hradním vodojemem

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.	Název místnosti	Plocha	podlahové vytápění	Povrchová vprh
201	HALA	9,37	ano	dřevo
202	HALA	7,52	ano	dřevo
203	PRACOVNA	20,51	ano	dřevo
204	KOUPELNA	6,07	ano	keramika
205	KOUPELNA	5,95	ano	keramika
206	POKOJ	20,37	ano	dřevo
207	TERASA	7,45	ne	dřevo
208	BALKON	4,83	ne	dřevo
		82,07 m²		