



Byt 3+1

96 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Prodáno



**Byt 3+1**96 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové**Prodáno**

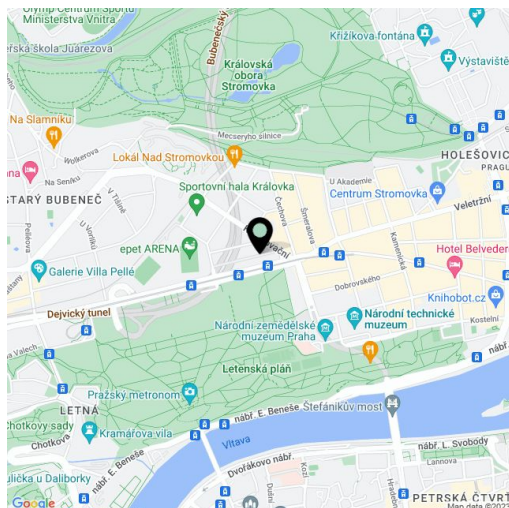
Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23286

Slunný byt se 2 terasami v posledním 7.NP bez zkosených stropů se nachází ve funkcionalistickém činžovním domě s výtahem přímo naproti Letenským sadům. Byt se pyšní krásným výhledem do zeleně, na město, Pražský hrad či věž Letenské vodárny a je situován na místě s plnou občanskou vybaveností i dopravní obslužností.

Dispozice je tvořena 2 jižně orientovanými pokoji, 1 severně orientovaným pokojem, kuchyní, koupelnou, chodbou a 2 terasami. Byt, který je určen ke kompletní rekonstrukci, má původní **mahagonové podlahy**, dvoukřídlé dveře se skleněnou výplní a litinové radiátory, **nové repliky původních dřevěných oken, stoupačky a centrální topení**. Dům má udržované společné prostory a výtah, na rok 2017 je naplánována oprava fasády.

Zastávka tramvají se spojením 3 minuty na metro Hradčanská je přímo před domem. Hned za rohem se nachází mateřská a základní škola, dětské dopravní hřiště, sportovní hala a supermarket. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Procházkou nedalekým parkem Stromovka lze dojít až k pražské ZOO, přes Letenské sady naopak až do centra.

Interiér 95,17 m², terasy 28,45 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

96 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Prodáno

