



Obchodní prostory

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno





Obchodní prostory

Prodáno

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

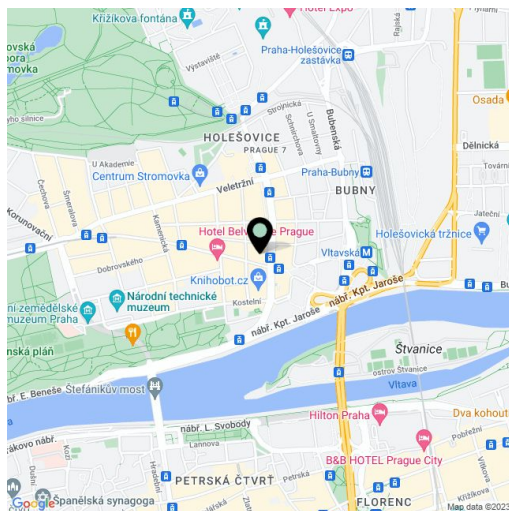
Celková plocha	186 m²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	23281

Samostatně stojící nebytová jednotka - domek ve dvoře s průjezdem do ulice, s možností kompletní přestavby a vybudování parkování u Strossmayerova náměstí a stanice metra Vltavská. Flexibilní vnitřní uspořádání a vysoké stropy umožňují širokou škálu využití a dispoziční řešení dle potřeb budoucího majitele.

Nižší podlaží domu je koncipováno jako otevřený prostor. Vyšší podlaží s vysokými stropy zahrnuje jednu velkou a dvě menší místnosti. Budova je kromě **nové střechy** vhodná ke kompletní rekonstrukci s různými myslitelnými koncepty využití (např. kancelář, ateliér, showroom, loft), s návrhem projektu a vyžádáním stavebního povolení zcela v režii nového majitele. Příležitost k vytvoření **garážového parkovacího stání** v rámci nižšího podlaží domu. V případě zájmu lze dokoupit rovněž **podzemní skladové prostory** o výměře cca 400 m².

Nemovitost se nachází ve spodní části ulice Milady Horákové, v těsném sousedství Strossmayerova náměstí a v pěším dosahu nejoblíbenějších pražských parků i stanice metra linky C. Výborná občanská vybavenost i dopravní obslužnost.

Interiér 185,5 m².

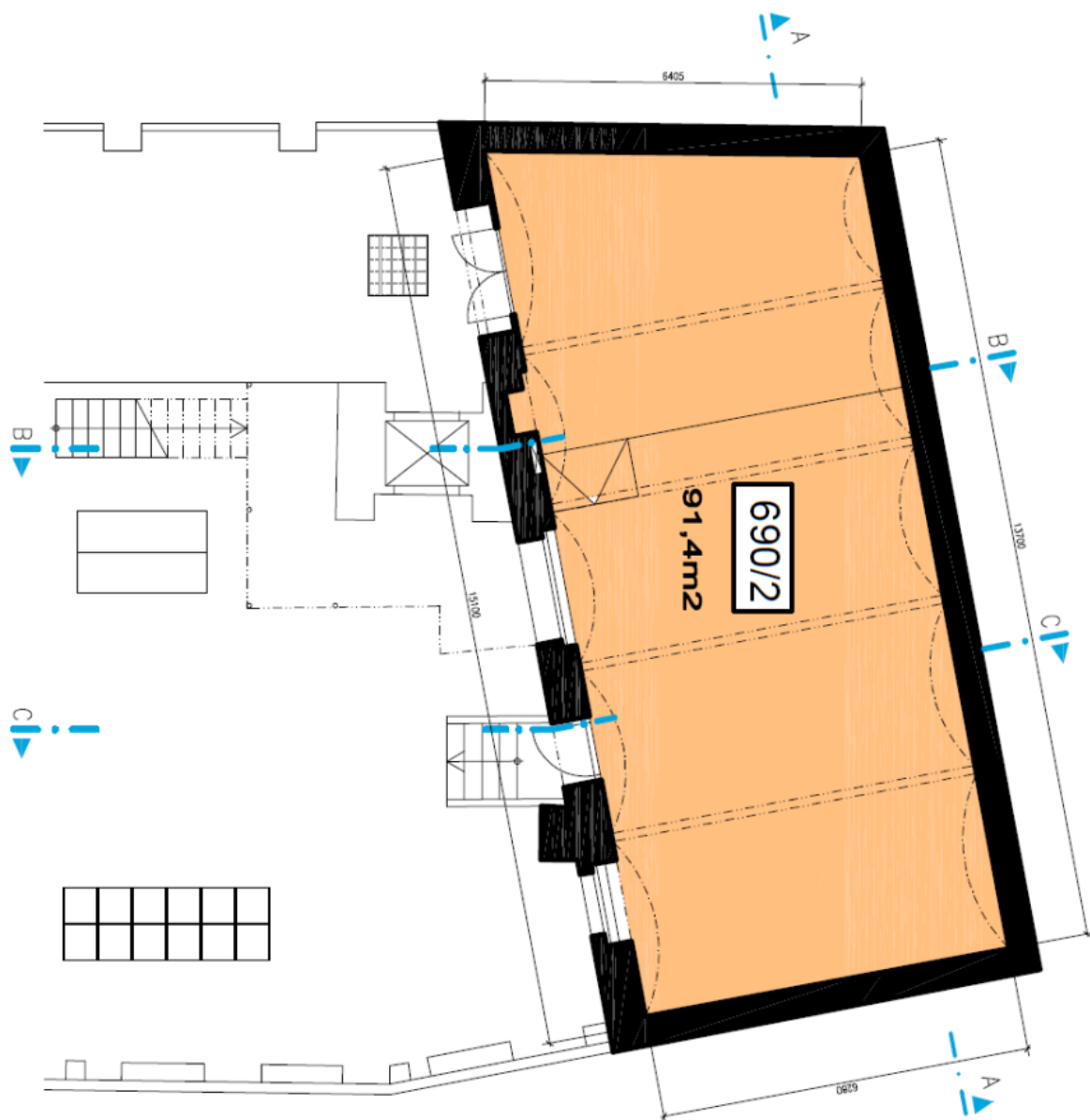




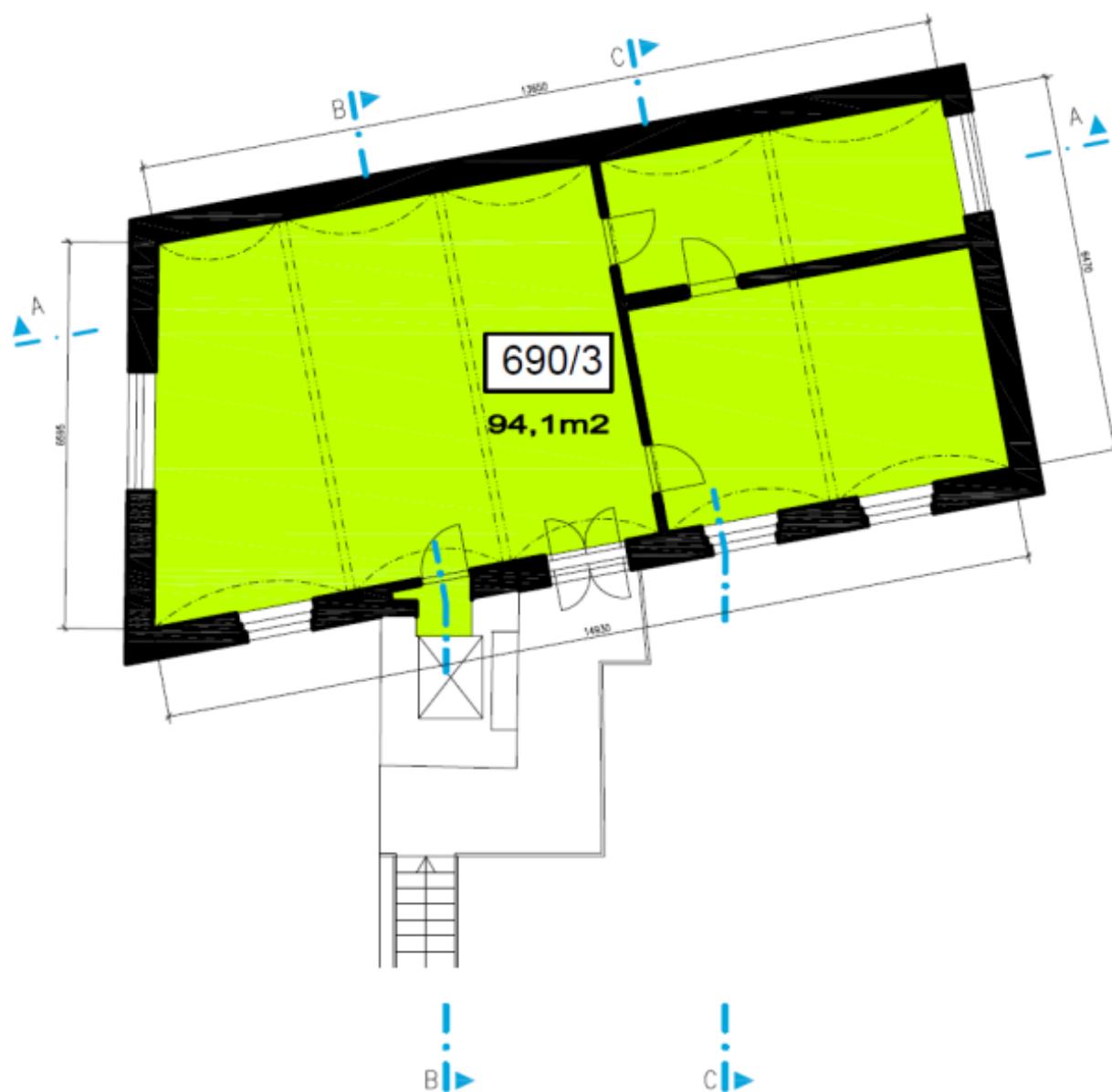
Obchodní prostory

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno



PŮDORYS 1.NP DVORNÍHO OBJEKTU -91,4m2

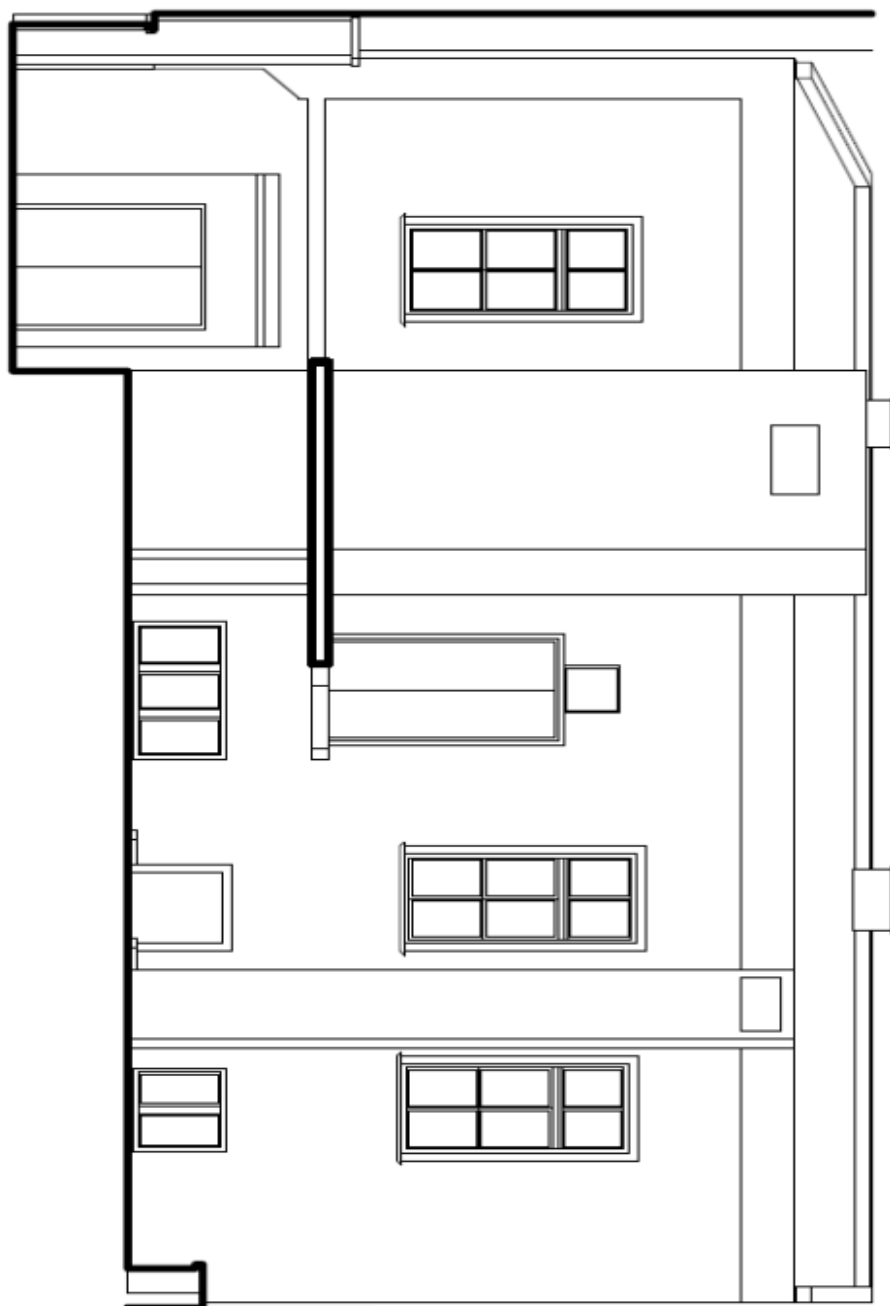
**Obchodní prostory**186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové**Prodáno****PŮDORYS 2.NP DVORNÍHO OBJEKTU -94,1m²**



Obchodní prostory

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno



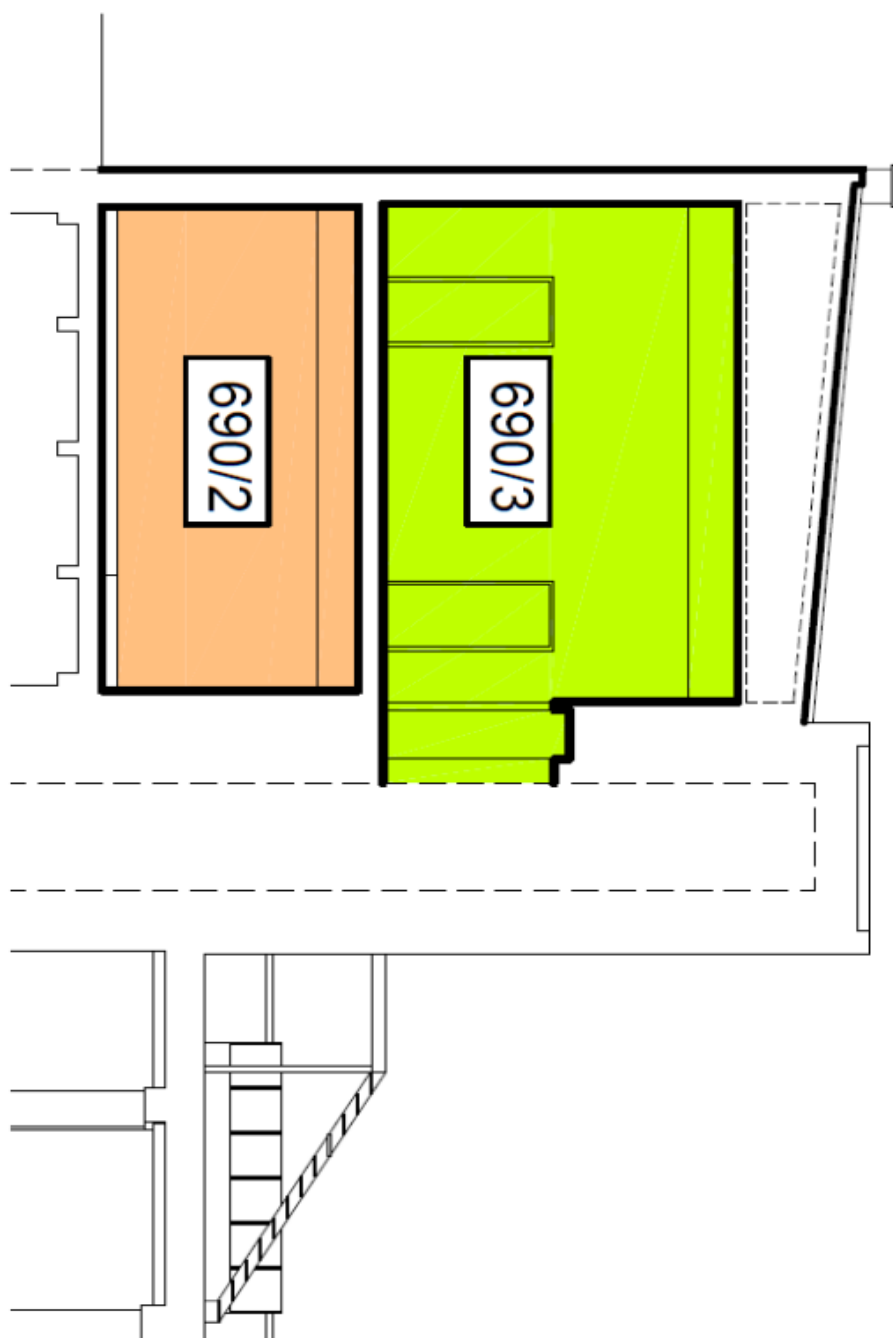
FASÁDA DVORNÍHO OBJEKTU



Obchodní prostory

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno



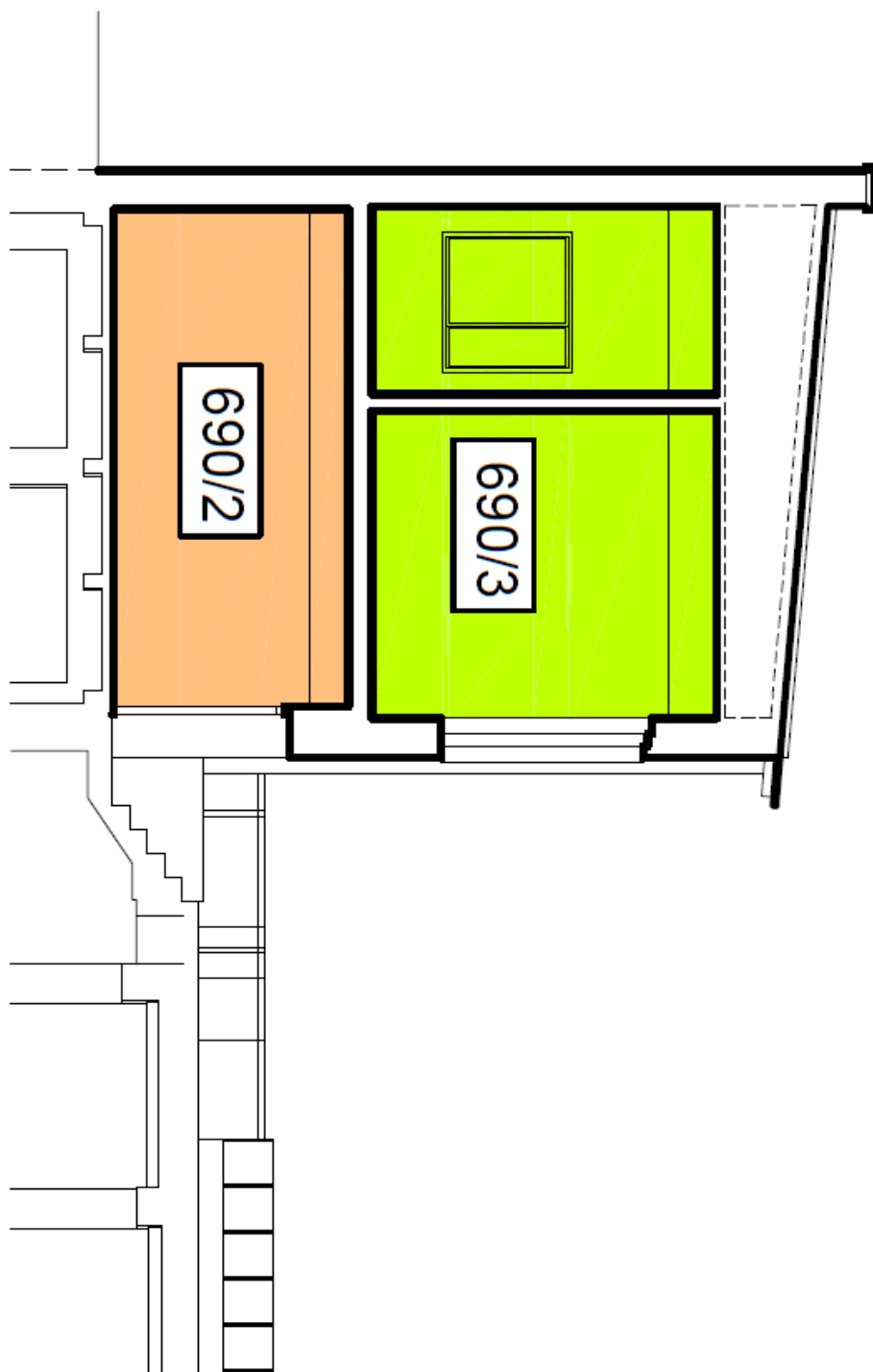
ŘEZ B-B



Obchodní prostory

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno



ŘEZ C-C