



Byt 2+kk

65 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

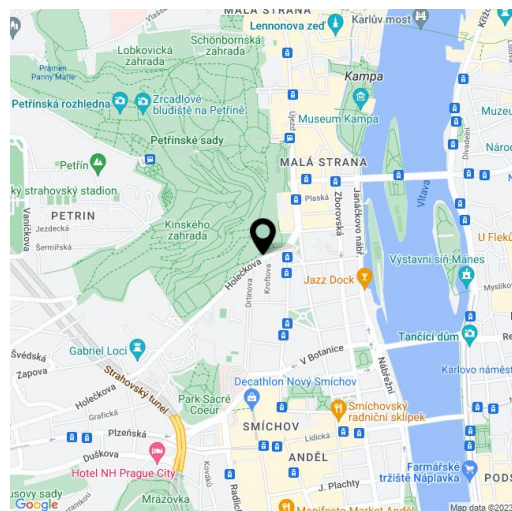


**Byt 2+kk**

65 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

Celková plocha	70 m²
Podlahová plocha*	65 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a topení, vč. záloha na energie 9.000 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	23279
K dispozici od	lhned



Nadstandardní zařízený byt s lodží a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Prahu, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního projektu Residence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Residence nabízí 24h recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Světlý interiér tvoří 1 ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkoplošnými francouzskými okny, toaleta pro hosty, technická komora a vstupní chodba s množstvím vybavených vestavěných skříní. Lodžie je přístupná z ložnice a spojovací chodby.

Dostatek úložných prostor, dřevěné podlahy, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, výtah. Jedno **garážové stání** zahrnuto v ceně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.