



Logistický park

2 794 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání

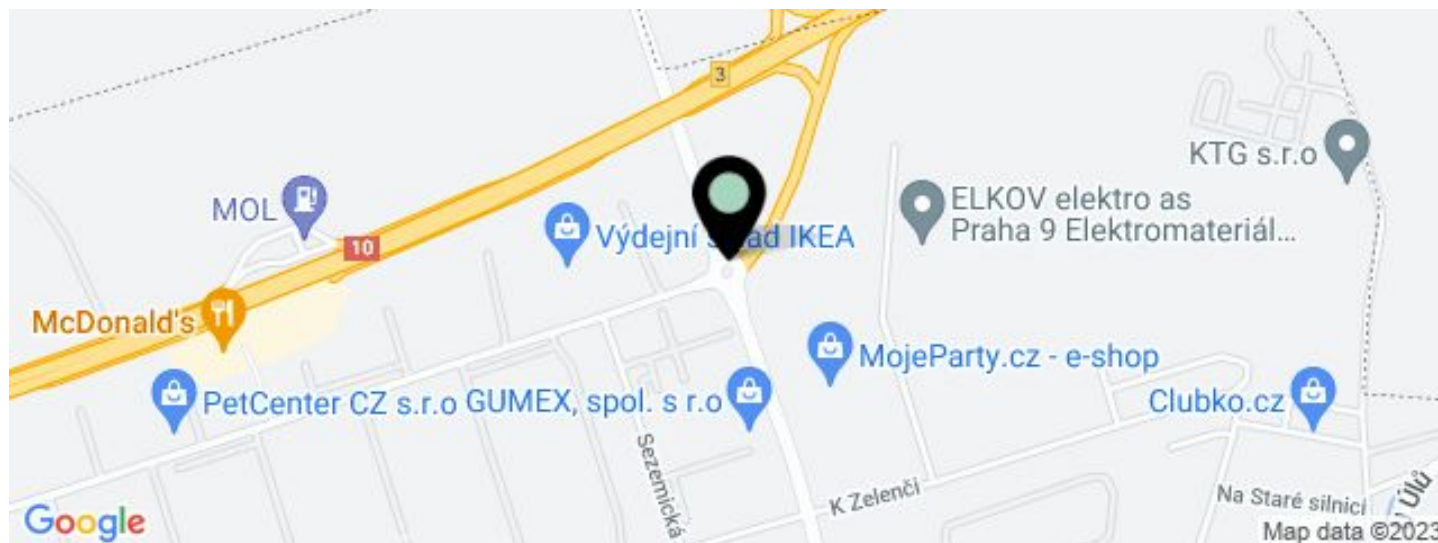




Logistický park

2 794 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Skladové prostory, Budova B1 - dispozici od 4/2026	3 622 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova H1 - k dispozici od 9/2026	5 020 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Kancelářské prostory, Budova A1	314 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Kancelářské prostory, Budova A1 , přízemí	152 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Kancelářské prostory, Budova A1	132 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

2 794 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 794 m ²
Volná plocha k pronájmu	758 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23172

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 15 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov. **Distribuční a výrobní prostory na míru (BTS) jsou k dodání do 6 měsíců.**

Lokalita:

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

Sklady/výrobní prostory:

- variabilní jednotky již od 500 m² až po 40 000 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m²
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

2 794 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická



Logistický park

2 794 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání

