



Byt 4+kk

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno



**Byt 4+kk****Prodáno**186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

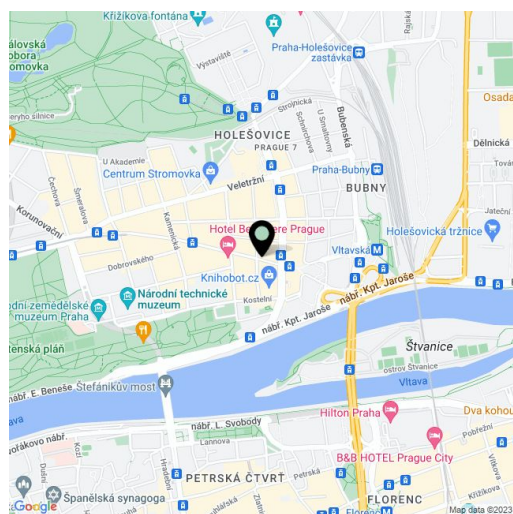
Celková plocha	186 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23147

Jedinečná možnost koupě nebytové jednotky - samostatného domku situovaného ve dvoře s průjezdem do ulice, v žádané rezidenční lokalitě v blízkosti pražské Letné, obory Stromovka a vltavského nábreží. Stavba nabízí širokou škálu využití dle potřeb budoucího majitele.

Nižší podlaží domu je koncipováno jako otevřený prostor. Vyšší podlaží s vysokými stropy zahrnuje jednu velkou a dvě menší místnosti. Budova je kromě **nové střechy** vhodná ke kompletní rekonstrukci s různými myslitelnými koncepty využití (např. kancelář, ateliér, showroom, loft), s návrhem projektu a vyžádáním stavebního povolení zcela v režii nového majitele. Příležitost k vytvoření **garážového parkovacího stání** v rámci nižšího podlaží domu. V případě zájmu lze dokoupit rovněž **podzemní skladové prostory** o výměře cca 400 m².

Nemovitost se nachází ve spodní části ulice Milady Horákové, v těsném sousedství Strossmayerova náměstí a v pěším dosahu nejoblíbenějších pražských parků i stanice metra linky C. Výborná občanská vybavenost i dopravní obslužnost.

Interiér 185,5 m², zastavěná plocha 91,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

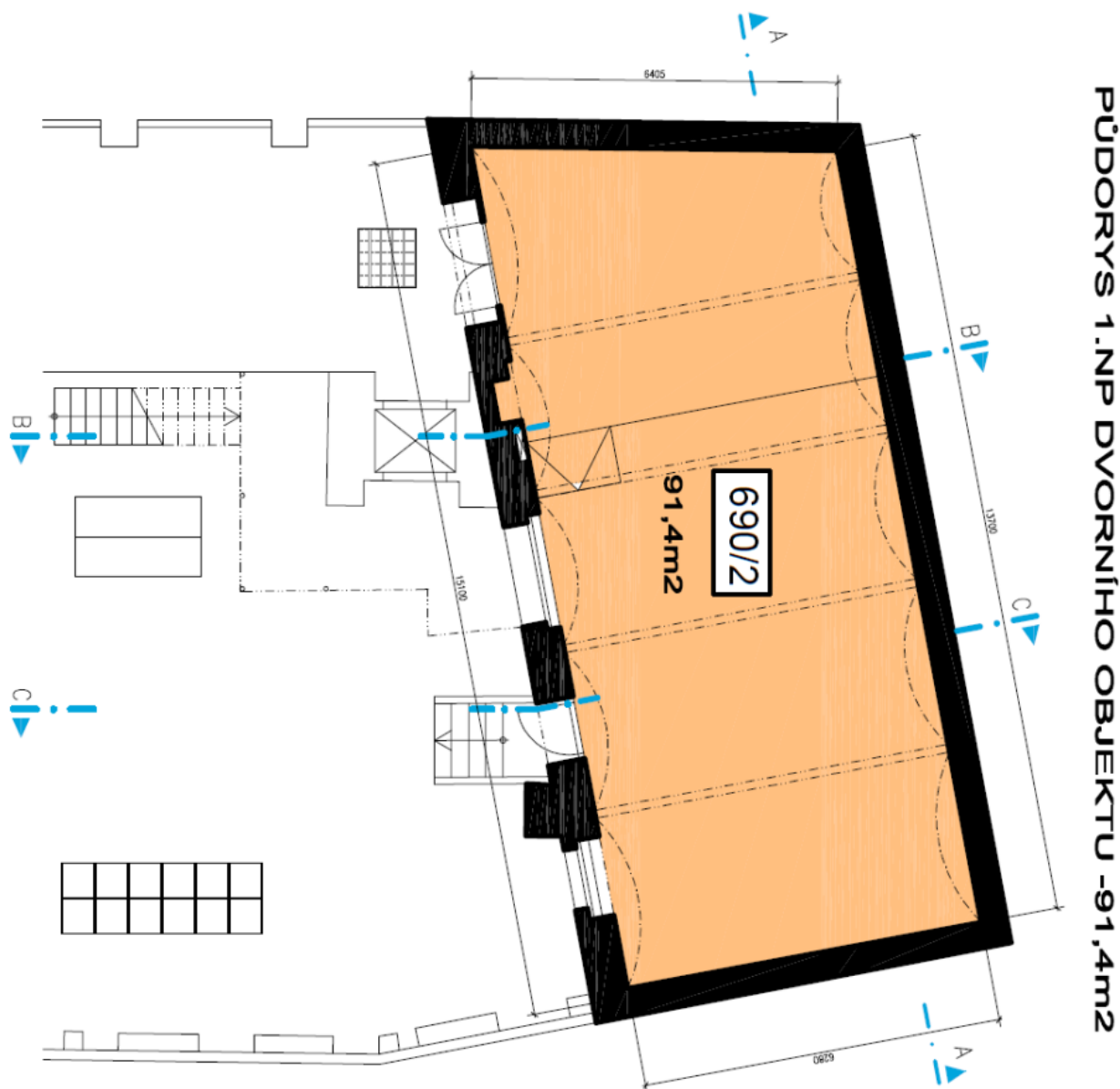
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno



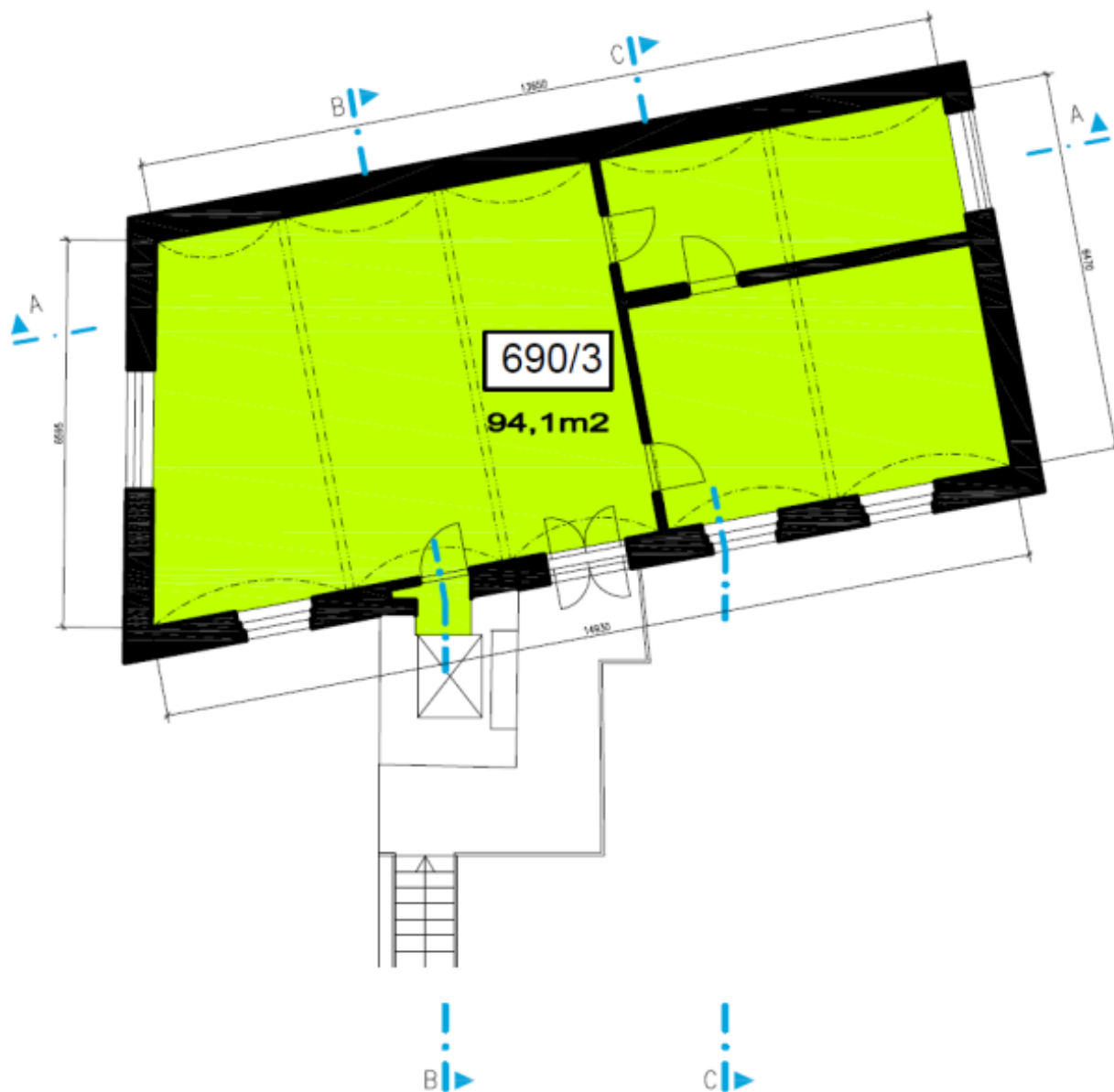


Byt 4+kk

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno

PŮDORYS 2.NP DVORNÍHO OBJEKTU -94,1m²

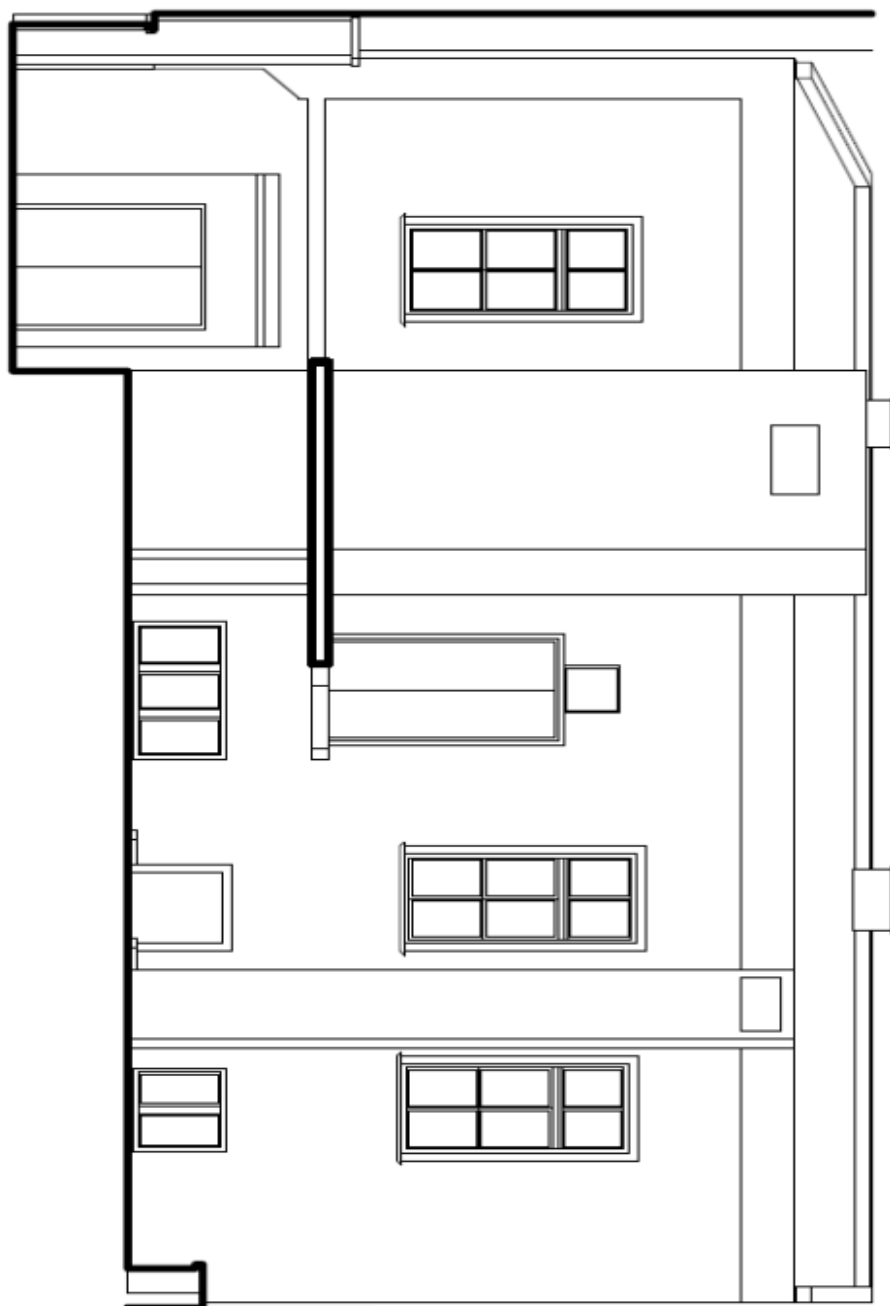




Byt 4+kk

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno



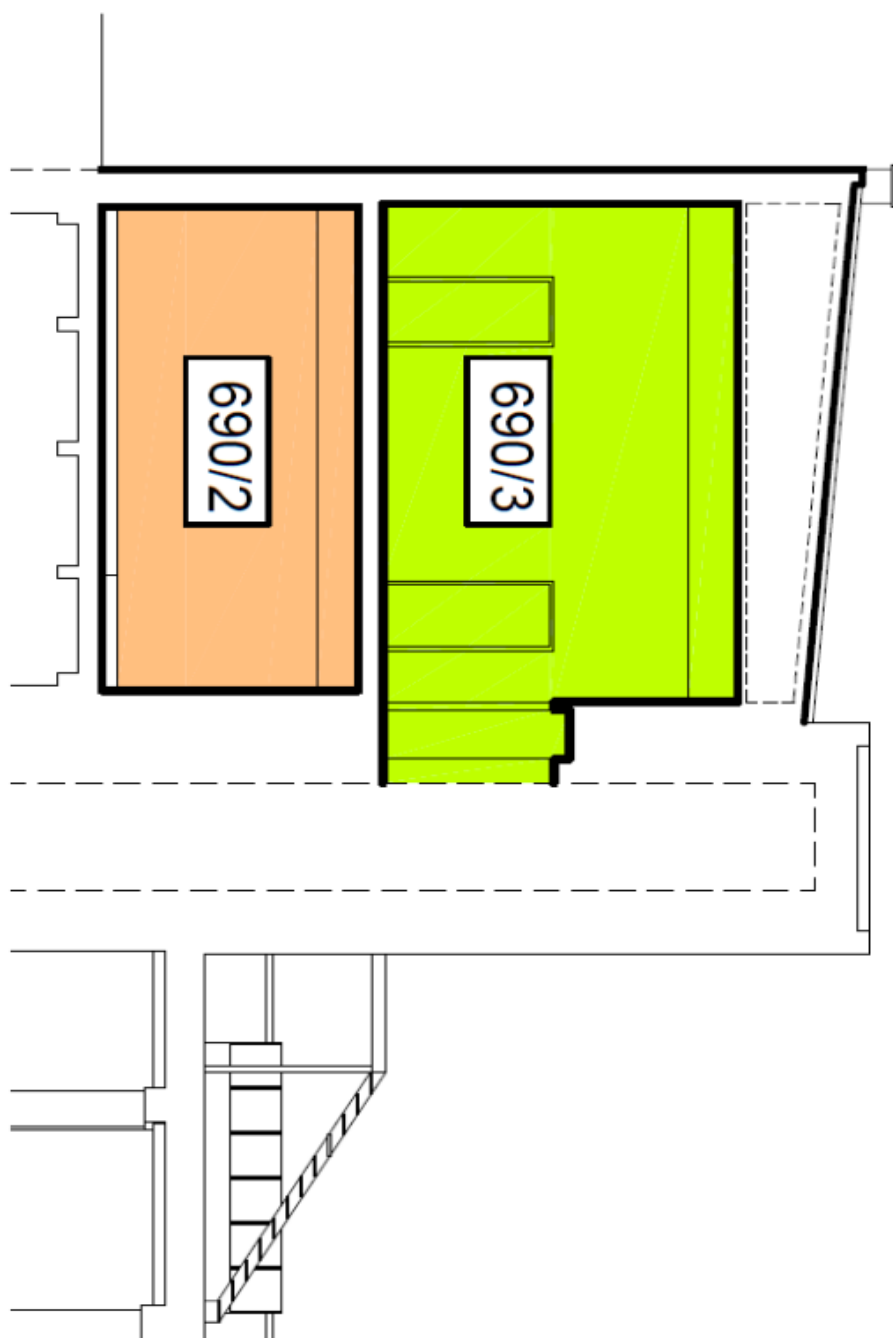
FASÁDA DVORNÍHO OBJEKTU



Byt 4+kk

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno



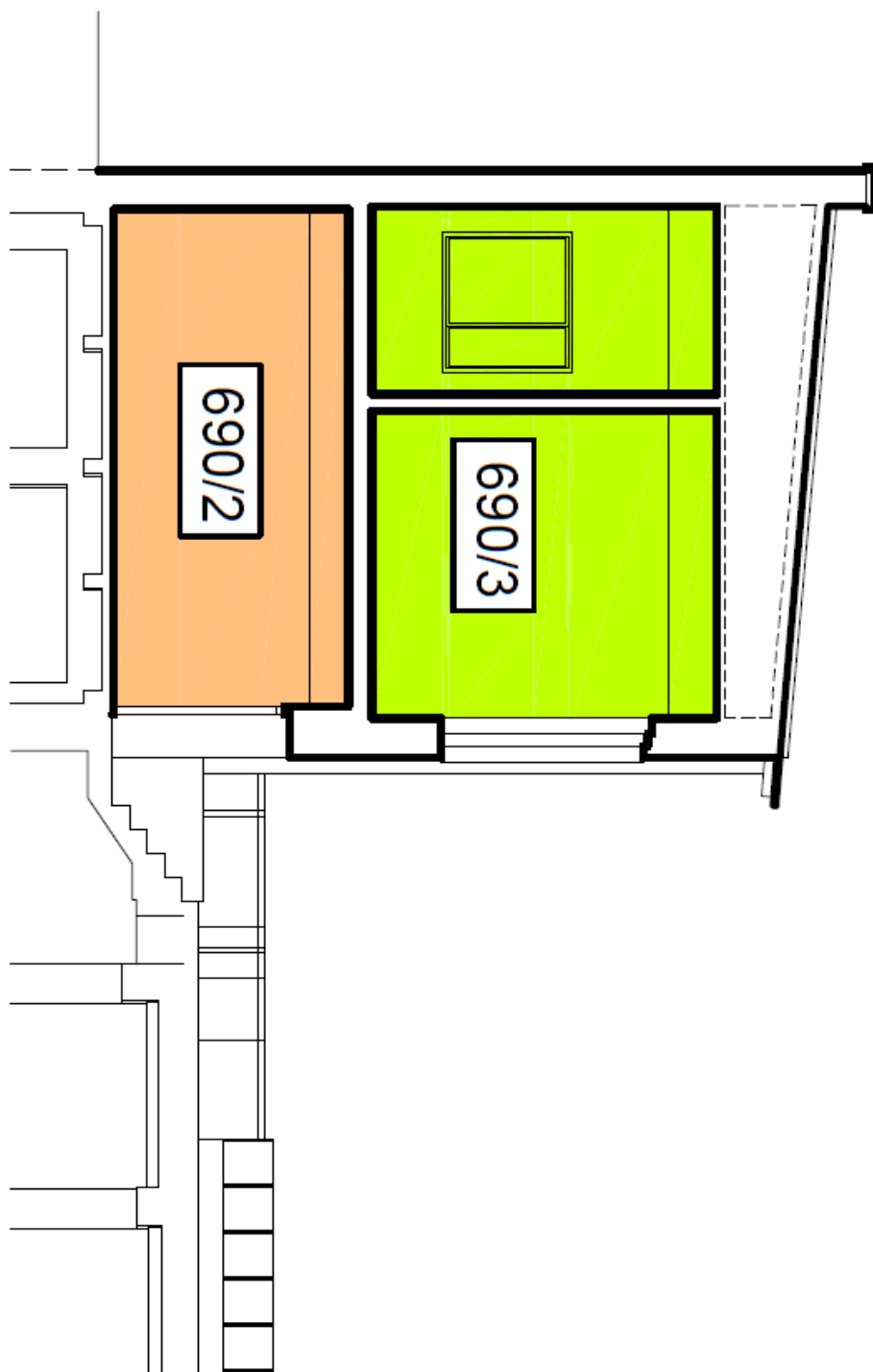
ŘEZ B-B



Byt 4+kk

186 m², Praha 7, Holešovice, Milady Horákové

Prodáno



ŘEZ C-C