



## Byt 1+kk

58 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato





## Byt 1+kk

58 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

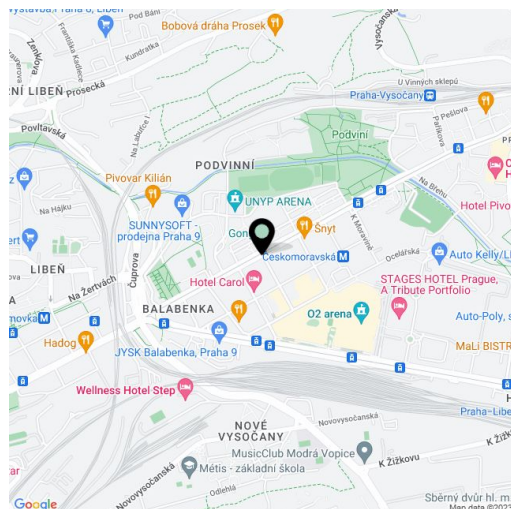
## Pronajato

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Celková plocha    | 61 m²           |
| Podlahová plocha* | 58 m²           |
| Balkón            | 3 m²            |
| Parkování         | Garážové stání. |
| Garáž             | Ano             |
| Sklep             | -               |
| PENB              | G               |
| Referenční číslo  | 23141           |
| K dispozici od    | lhned           |

**Nové studio s balkonem, situované v 5. patře moderního rezidenčního projektu Drahobejlova Residence s kamerovým systémem a podzemním parkováním. Výhodná poloha v Praze 9 Libni v sousedství nákupní galerie Harfa, pár bloků od stanice metra Českomoravská a Sazka Arény.**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, příčkou oddělenou velkou ložnicovou část, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úložnou komoru a vstupní chodbu s dřevěnou vestavěnou skříní na míru.

Parkety, bezpečnostní dveře, venkovní rolety, myčka, pračka, domácí vrátný, výtah. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné služby, vodu a topení cca 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.