



Výrobní prostory

10 760 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání



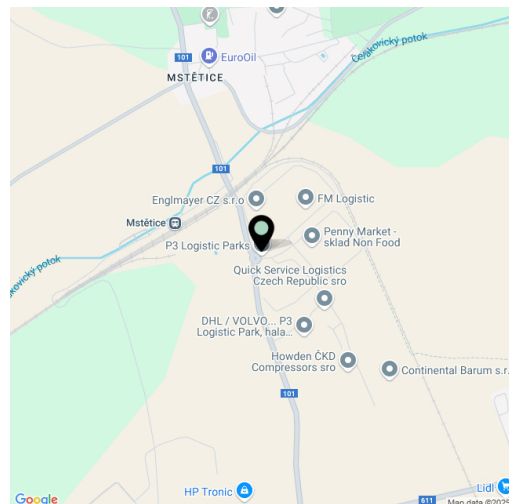


Výrobní prostory

10 760 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání

Celková plocha	10 760 m ²
Minimální plocha	1 500 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23110



10 275 m² industriálních a 485 m² kancelářských prostor k pronájmu v novém průmyslovém parku situovaném 20 minut od centra Prahy. Projekt se skládá z 10 budov, **distribuční a výrobní prostory na míru (BTS)** jsou k dodání do 5 měsíců. Kancelář (shell&core).

Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, 8 km od obchodního centra Černý Most. Napojení na mezinárodní dopravní síť – v blízkosti exitu 8 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové – Polsko), 4 km od dálnice D10 (spojení s Mladou Boleslaví a Libercem). Autobusová zastávka u areálu, železniční stanice vzdálena 300m.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

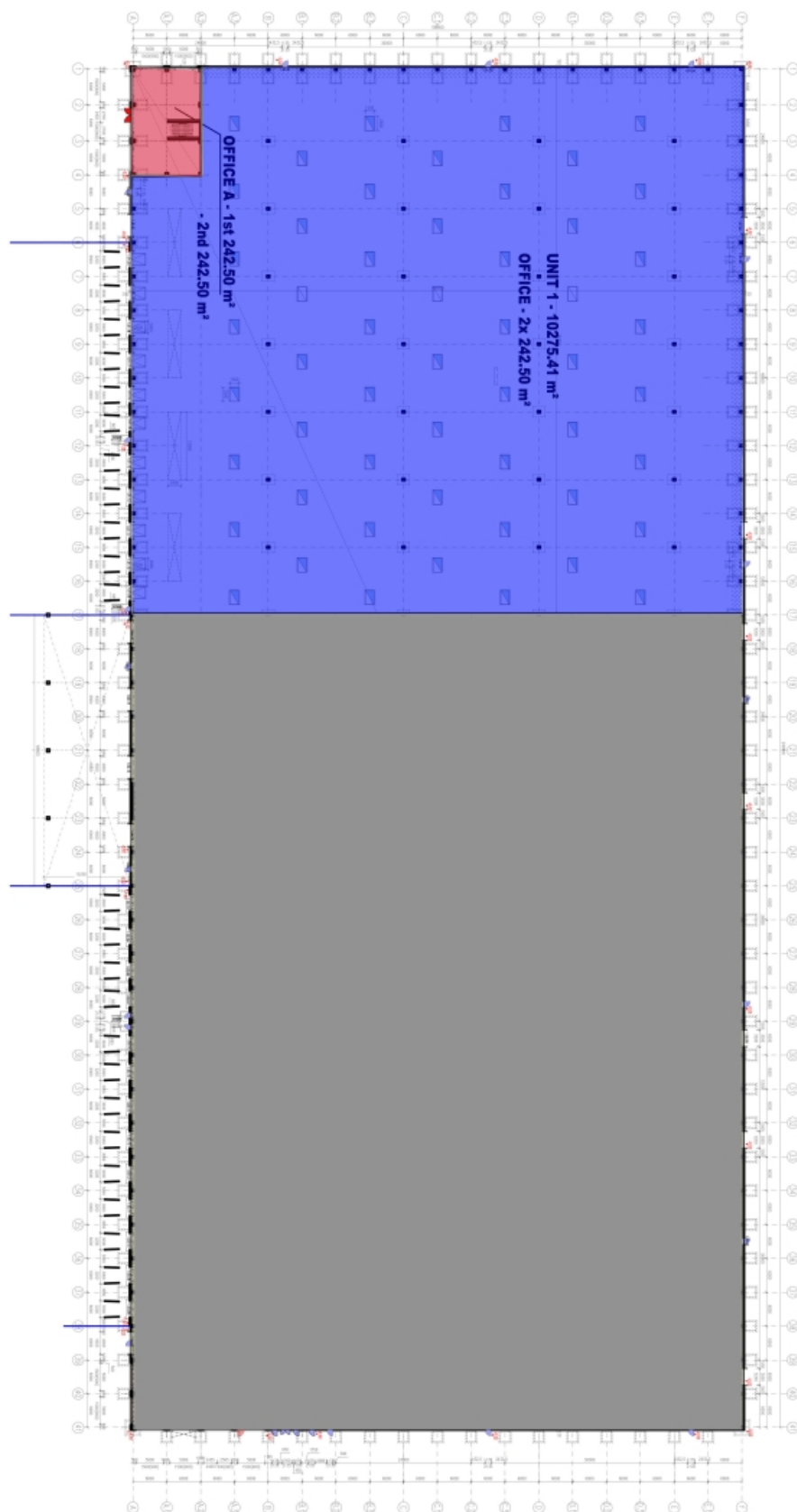
Industriální prostory/sklady:

- 1 nákladová vrata na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- osvětlení 200 Luxů

Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

10 760 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání

