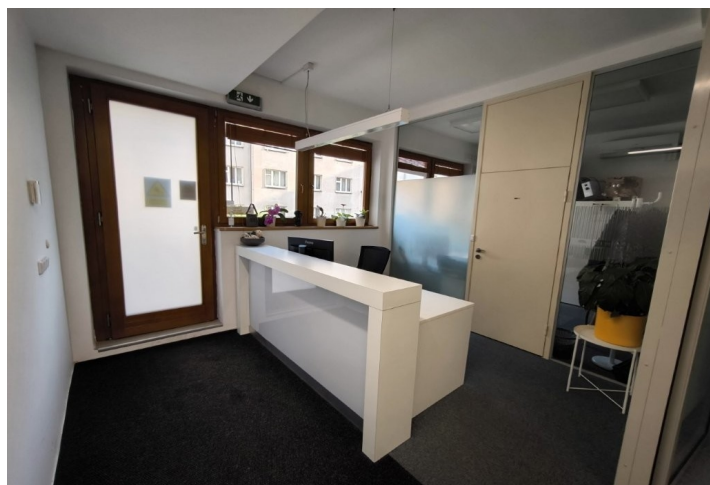




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

16.43 € / m² | 400 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

16.43 € / m² | 400 Kč / m²

Poplatky za služby	80 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	259 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23093

Pronájem kancelářských prostor v 1. patře multifunkční budovy v pražské čtvrti Karlín. Prostory nabízejí světlou výšku stropů 3 m, otevíratelná okna, ústřední topení a klimatizaci. V budově je k dispozici 112 parkovacích míst včetně nabíjecích stanic pro elektromobily a celý objekt je nepřetržitě strážěn ostrahou 24/7.

Lokalita:

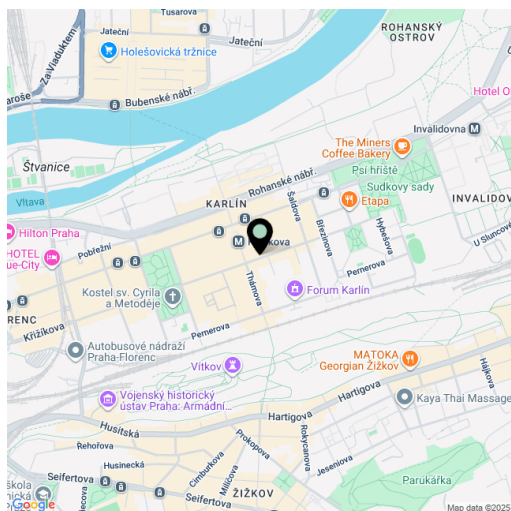
Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak hromadnou dopravou – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i stanice metra Křižíkova (trasa B). Snadné je také napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

Vybavení a služby:

Světlá výška stropů 3 m
Otevíratelná okna
Ústřední topení
Klimatizace
Samostatné měření médií
Elektronická požární signalizace
CCTV v garážích a u hlavního vstupu
112 parkovacích míst
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Ostraha 24/7
Kuchyňka

K dispozici od února 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Křižíkova

16.43 € / m² | 400 Kč / m²