



Byt 3+1

119 m², Praha 1, Nové Město, Lannova

Prodáno





Byt 3+1

119 m², Praha 1, Nové Město, Lannova

Prodáno

Celková plocha	119 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 320 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23090

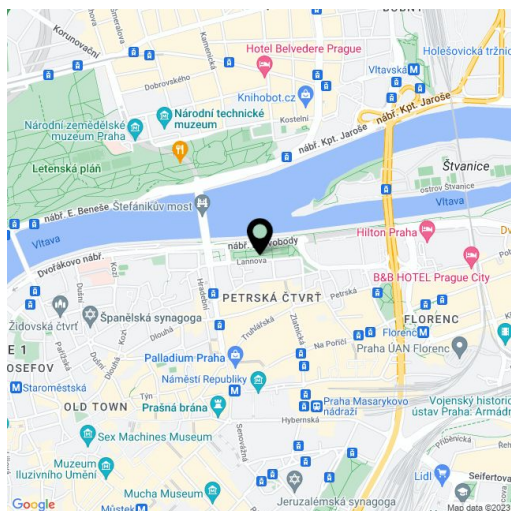
Kompletně zrekonstruovaný a vybavený nadstandardní byt s výhledem do parku se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrenovované funkcionalistické budovy s výtahem, v klidné jednosměrné ulici na nábreží Vltavy.

Interiér tvoří prostorná vstupní hala s komfortní šatnou, obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň, 2 ložnice, komora a velká koupelna.

K vybavení patří **luxusní zařízení od značek Versace** či **Roberto Cavalli**, **sound systém Bose**, kuchyňské spotřebiče **Miele**, parní sprcha a **vana s chromoterapií** (barevnou koupelí), **krb na biolíh**, dubové podlahy, dveře z afrického dřeva, vytápěná velkoformátová dlažba, špaletová okna, původní manuální dřevěné žaluzie nebo alarm. K jednotce přísluší sklep, parkování lze pronajmout v nedalekých garážích.

V krátké docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola i gymnázium, široký výběr restaurací a klubů, divadla, kina a mnoho dalšího. Dům stojí pět minut chůze nebo 1 zastávku tramvají od **náměstí Republiky** se stanicí metra, nákupním centrem a obchodním domem, v pěším dosahu je také **nákupní bulvár Na Příkopě** nebo přestupní stanice metra Florenc. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na magistrálu.

Interiér 118,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

