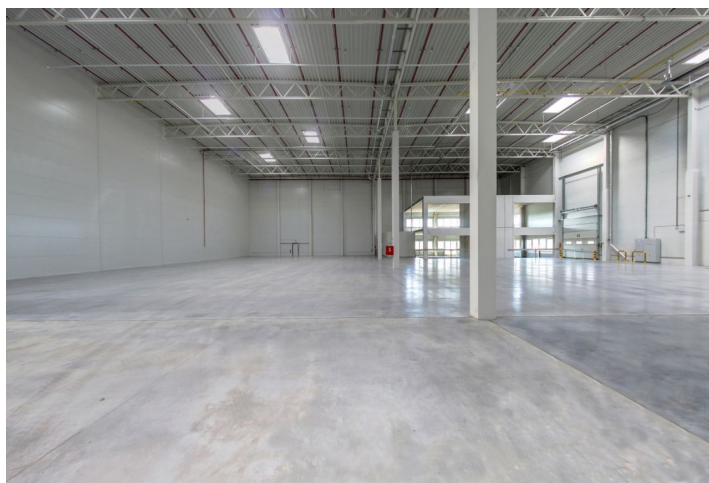
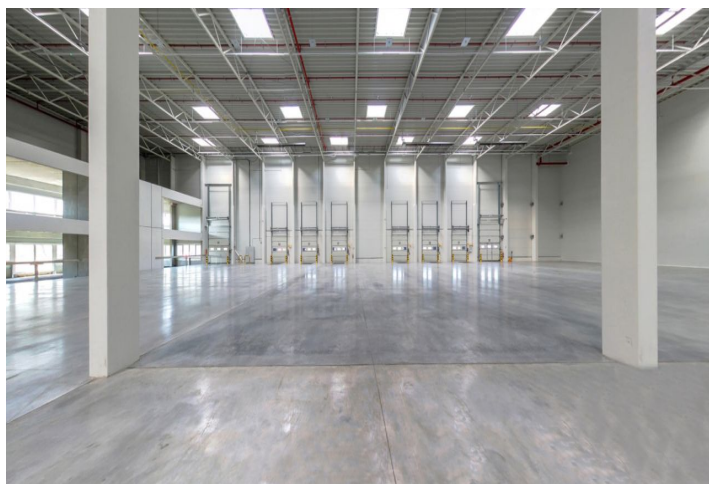




## Výrobní prostory

9 570 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč

Cena na vyžádání



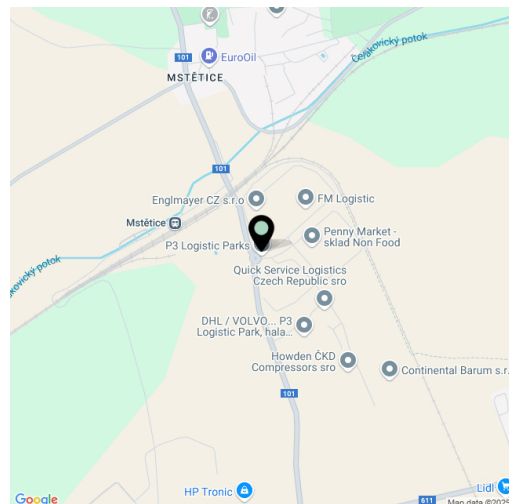


## Výrobní prostory

9 570 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč

## Cena na vyžádání

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 9 570 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha   | 1 500 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu | 10 m                      |
| Nosnost podlah     | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů       | —                         |
| Konstrukce         | Železobetonová konstrukce |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 23085                     |



Industriální a kancelářské prostory k pronájmu v novém průmyslovém parku situovaném 20 minut od centra Prahy. Projekt se skládá z 10 budov.

### Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, 8 km od obchodního centra Černý Most. Napojení na mezinárodní dopravní síť – v blízkosti exitu 8 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové – Polsko), 4 km od dálnice D10 (spojení s Mladou Boleslaví a Libercem). Autobusová zastávka u areálu, železniční stanice vzdálena 300m.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

### Industriální prostory/sklady:

- 1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- osvětlení 200 Luxů

### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

9 570 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč

Cena na vyžádání



