



Obchodní prostory

21 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



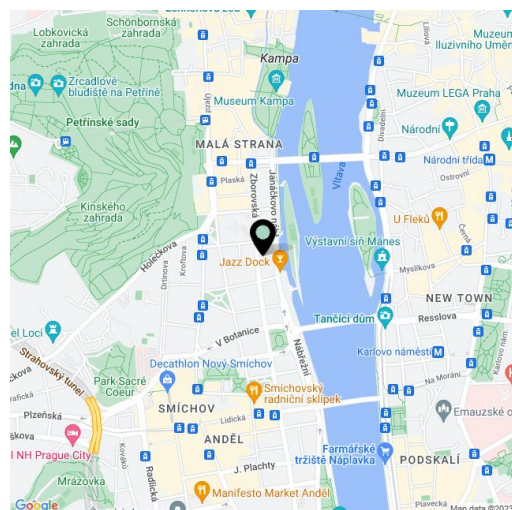


Obchodní prostory

21 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

Celková plocha	21 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	23080



Obchodní prostory 20,57 m² s výlohami do ulice se nacházejí v přízemí novobaročního paláce na prestižní pražské adrese. Klasický činžovní dům po kompletní rekonstrukci je situovaný na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní budova s výraznou novobaroční fasádou a působivou vstupní halou nabídne atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Architektura se vyznačuje promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.

Obchodní prostory nabízejí jednu místnost s výlohou do Malátovy ulice, kuchyňku a umývárnu s toaletou. Jednotka bude upravena do stavu **shell and core**, tj. před dokončením finálních povrchů a instalace zařízovacích předmětů (podlahy, obklady, kuchyně apod.). Ve dvoře a v části suterénů domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů** včetně MPV a SUV, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Tradiční rezidenční lokalita pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl projekt dělí jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a **vynikající dopravní dostupností** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Interiér 20,57 m².

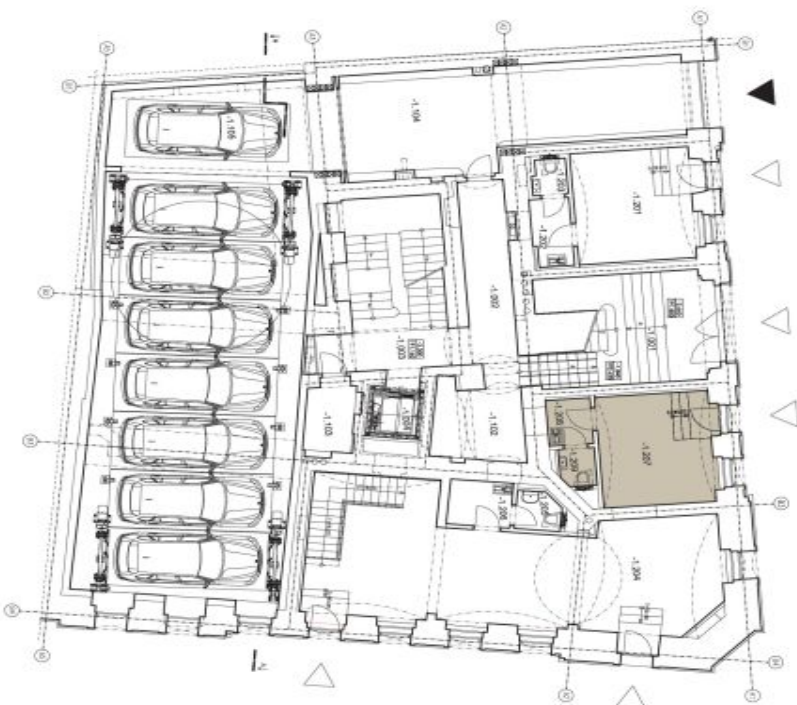
Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



KOMERČNÍ PLOCHA

20,57 M²

Komerční plocha

20,57 m²

Pohled Východní
Zborovská

Pohled Severní
Malátova

