



## Rodinný dům 8+kk

580 m², Praha 6, Nebušice, K Vinicím

**Prodáno**





## Rodinný dům 8+kk

580 m², Praha 6, Nebušice, K Vinicím

Prodáno

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Pozemek          | 3 011 m²                             |
| Zastavěná plocha | 227 m²                               |
| Zahrada          | 2 784 m²                             |
| Parkování        | 2 garáže s celkovou kapacitou 4 vozy |
| Garáž            | Ano                                  |
| Sklep            | Ano                                  |
| PENB             | G                                    |
| Referenční číslo | 23078                                |

**Prostorná rodinná vila v nejlepší části Nebušic, s velkým pozemkem přímo přiléhajícím k lesu. Nadstandardně vybavený dům se nachází pouhé 3 minuty chůze od prestižní mezinárodní školy ISP, v nádherné přírodní lokalitě Šáreckého údolí.**

Plně podsklepená dvoupodlažní vila se vyznačuje velkorysou dispozicí a do detailu promyšleným interiérem ve stylu konce 19. století. V přízemí je umístěna vstupní hala s otevřeným masivním schodištěm, obývací pokoj s kuchyní a spíží, oddělený posuvnými dveřmi od pracovny, dále velká společenská místnost s **mramorovým krbem** a barem a samostatná toaleta. První patro se skládá ze 4 ložnic (jedna z nich s vlastní šatnou), hlavní koupelny se sprchou, volně stojící vanou a toaletou a ze schodišťové haly. Suterén domu zahrnuje ložnici pro hosty, koupelnu, místnost vhodnou pro hernu, fitness či sklad, dále technickou místnost a dvě velké **garáže s parkovací kapacitou 4 vozy.**

Vybavení zahrnuje **intarzované dřevěné podlahy, mramorové obklady a dlažbu**, na míru vyrobené masivní schodiště a interiérové i vstupní dveře se skleněnými vitrážemi, italská kuchyňská linka od studia Royal Interier, tepelné čerpadlo Alpha Innotec země-vzduch se zásobníkem pro ohřev a s funkcí **vyhřívání i chlazení podlah** v celém domě, centrální vysavač Husky. Na pozemku se nachází studna a automatický zavlažovací systém. Kolaudace proběhla v roce 2011.

Dům se nachází na kraji lesa, 3 minuty chůze od prestižní mezinárodní školy ISP a 5 minut od zastávky MHD. Nedaleko je jezdecký klub Gabrielka a golfový klub Divoká Šárka. Výborné dopravní spojení do centra i na letiště Václava Havla.

Užitná plocha 580 m², zastavěná plocha 227 m², zahrada 2 784 m², pozemek 3 011 m²

