



Byt 2+1

74 m², Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato





Byt 2+1

74 m², Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

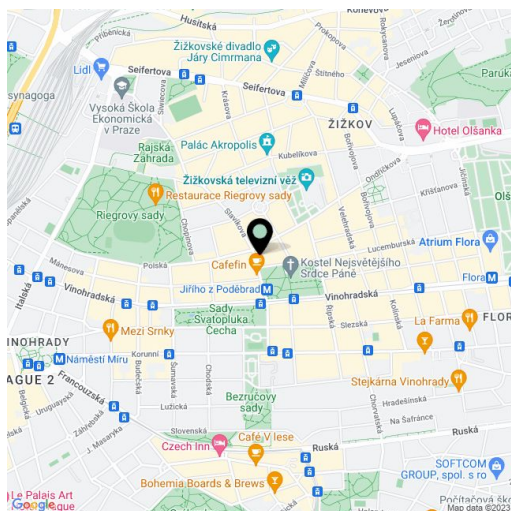
Pronajato

Celková plocha	74 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23034
K dispozici od	lhned

Zařízený byt po kompletní rekonstrukci ve 4. patře plně zrenovované budovy s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvaje, trendy bistry, restauracemi a kavárnami a stanovištěm pravidelných oblíbených farmářských trhů.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, orientovaná do klidného vnitrobloku, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a centrální vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Nová kuchyň, na podlahách **parkety** a dlažba, myčka, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu: cca 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Možnost pronajmout nezařízené za měsíční nájemné 21900 Kč.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

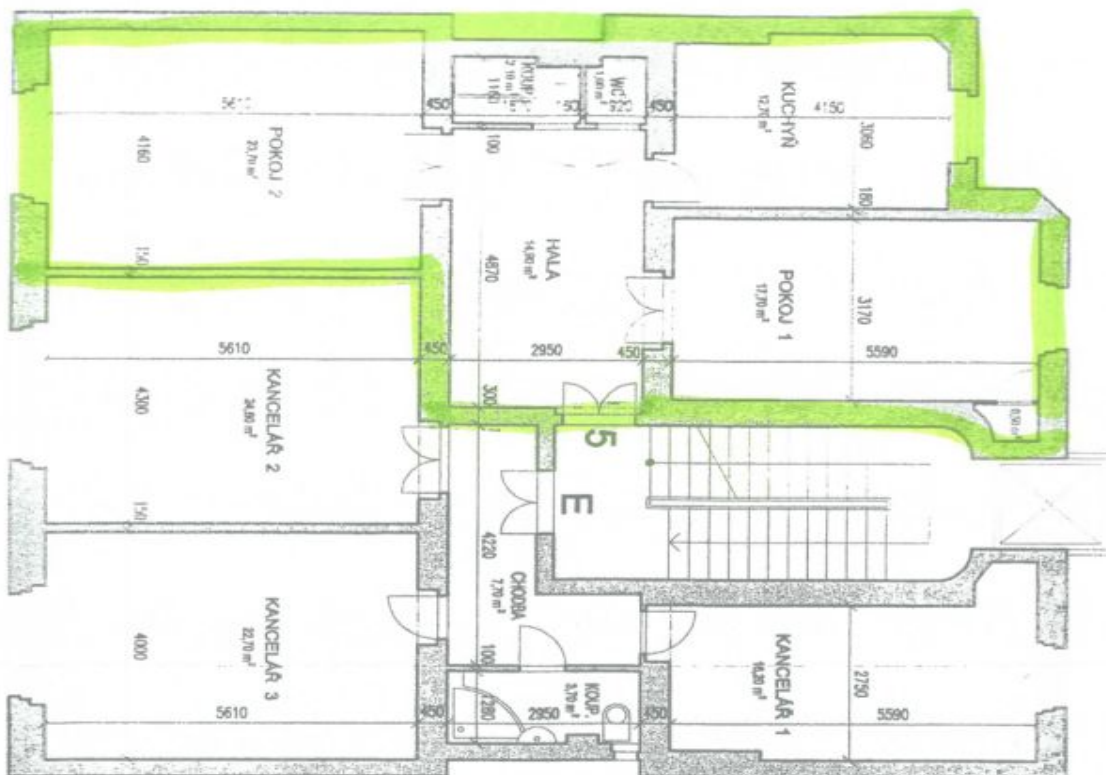


Byt 2+1

74 m², Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato

5.NP



BYT 5 (40)

KUCHYŇ	12.70 m ²
POKOJ 1	17.70 m ²
SPOJ	0.50 m ²
HALA	14.90 m ²
WC	1.00 m ²
KOUPELNA	2.10 m ²
POKOJ 2	23.70 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	72.60 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	73.80 m ²

KANCELÁŘE E	
KANCELÁŘ 1	16.20 m ²
KANCELÁŘ 2	24.60 m ²
KANCELÁŘ 3	22.70 m ²
CHODBA	7.70 m ²
KOUPELNA	3.70 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	74.80 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	76.00 m ²

UŽITNÁ PLOCHA V 5.NP 147,50 m²
CELKOVÁ PLOCHA V 5.NP 149,80 m²