



Byt 3+1

128 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

42 000 Kč | 1 726 €



**Byt 3+1**

128 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

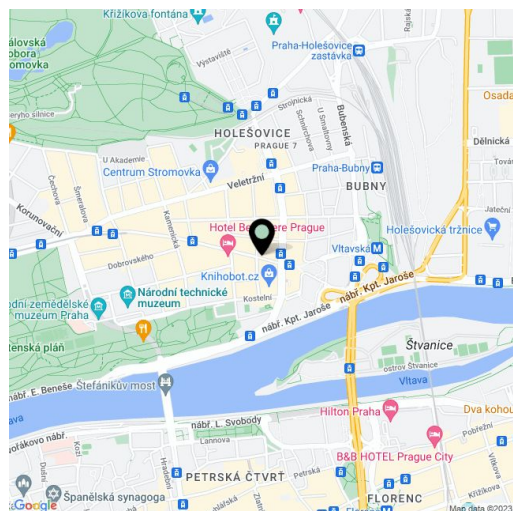
42 000 Kč | 1 726 €

Celková plocha	131 m²
Podlahová plocha*	128 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6 500 Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	23020
K dispozici od	15.03.2026

Klimatizovaný zařízený byt se 2 balkony, krbem a výhledem do přilehlých Letenských sadů, v 5. patře funkcionalistického činžovního domu s výtahem v Praze 7 – Bubenci, v pěším dosahu parku na Letné a Stromovky. Vyhledávaná rezidenční lokalita s bohatou občanskou vybaveností - kavárny, restaurace, bistra, obchody, kulturní zařízení ad., s velmi rychlou dostupností do centra, pouhou jednu zastávku tramvají od stanice metra Hradčanská. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s **krbem** a velkými okny, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 severně orientované ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatná toaleta a **šatna**.

Původní parkety, mozaikové obklady a dlažba, nová špaletová okna na jižní straně a původní špaletová okna na straně severní, masivní dřevěné obložky, centrální vytápění.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

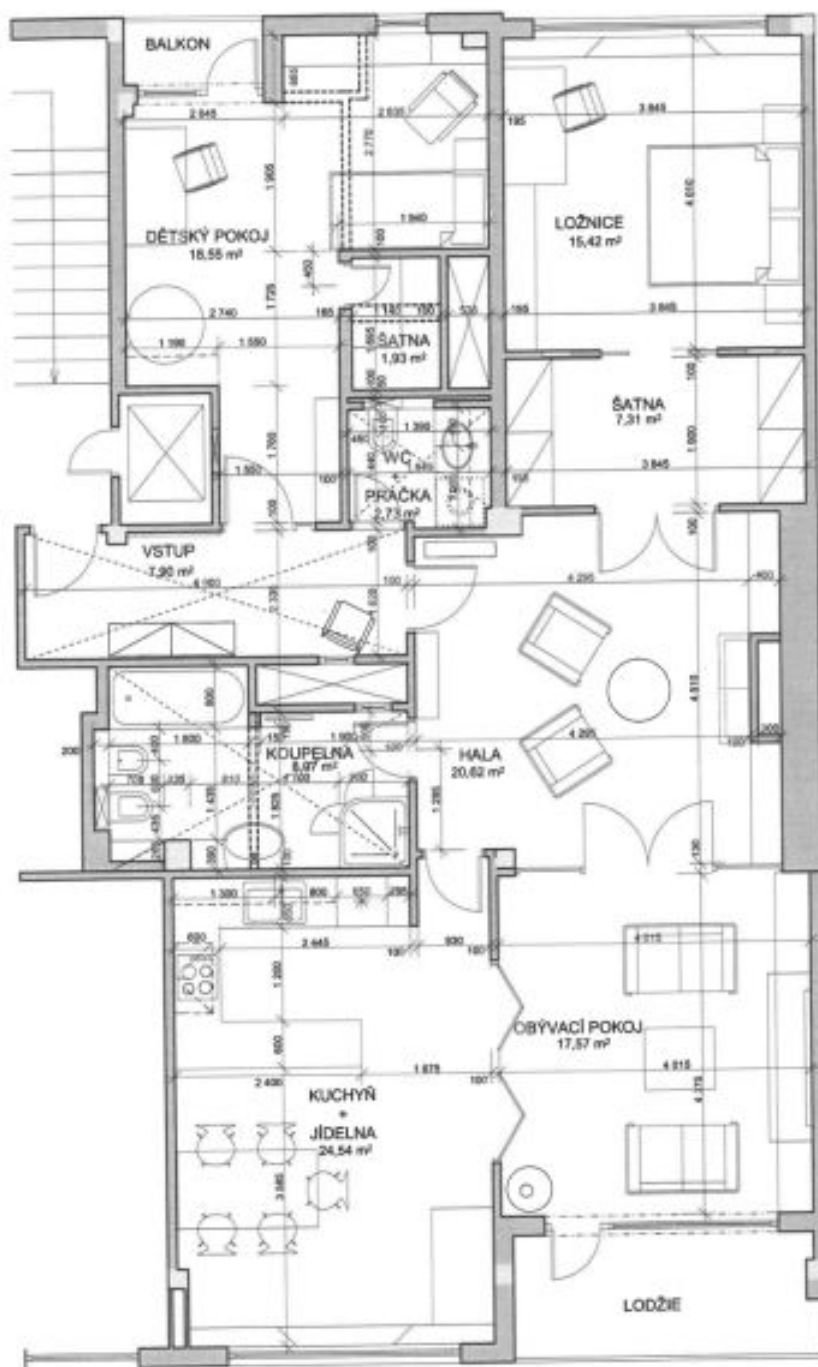
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

128 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

42 000 Kč | 1 726 €



0 0.5 1 1.5m

escadra architektura tel: 222 709 010 e-mail: info@escadra.cz www.escadra.cz	REKONSTRUKCE BYTU ARCHITECTONICKÁ STUDIE Milady Horákové 88, Praha 7, Praha 7, 170 00			
	projektant: Martin Pavlík autor: Ing. arch. Stanislav Kolář spolupracovník: Ing. Martin Pavlík	výkres: PŮDORYS návrh: AS 01	datum: 02.02.2020 měřítko: 1:50	list: 1 celkový počet listů: 1