



Byt 3+kk

101 m², Praha 8, Troja, Na Dlážďence

Pronajato



**Byt 3+kk**101 m², Praha 8, Troja, Na Dlážďence**Pronajato**

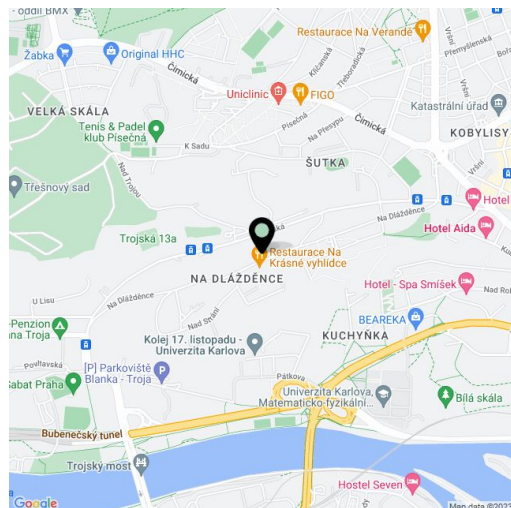
Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22999
K dispozici od	lhned

Světlý byt s 80 m² zahradou, balkonem a nádherným výhledem do zeleně, situovaný v 1. patře nově postavené vily s parkováním. Dům stojí ve svahu na oploceném pozemku v klidné rezidenční zástavbě s výhledy na Draháňské údolí a Velkou skálu, s rychlým spojením do centra, 5 min. od tramvajové zastávky a 10 min. od stanice metra Kobylisy, s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), druhá koupelna (vana, bidet, toaleta) a prostorná vstupní hala.

Kvalitní materiály a provedení, klimatizace v ložnicích, dubové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, velkoplošná okna, plísňové žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, pečící trouba, lednička, pračka, alarm, satelitní příjem, internet, domácí vrátný, sklepní kóje. Jedno parkovací stání na pozemku v ceně. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 5000 Kč/měs.

Interiér 101,2 m², balkon 5,8 m². Zahrada o 80 m² k dispozici.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

101 m², Praha 8, Troja, Na Dlážďence

Pronajato

