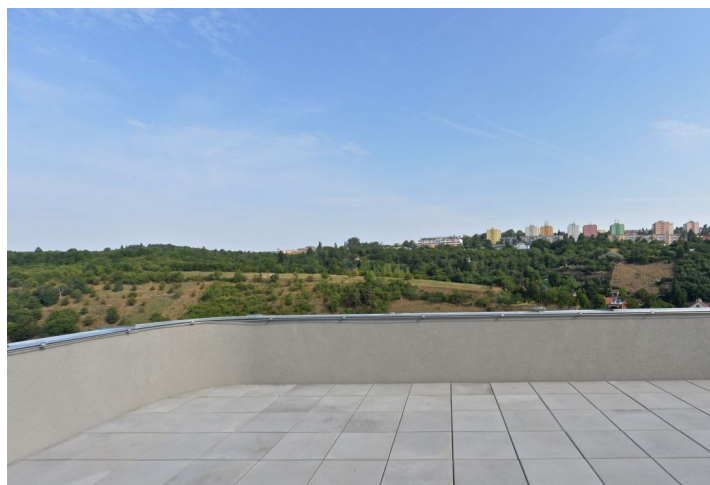




## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Na Dlážďence

Pronajato



**Byt 4+kk**168 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, Na Dlážděnce**Pronajato**

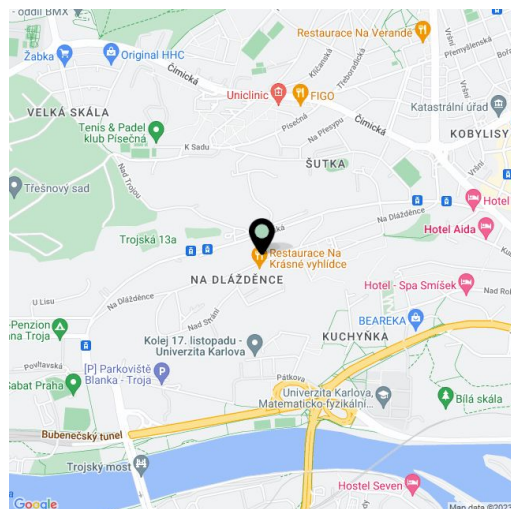
|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Celková plocha    | 213 m <sup>2</sup>     |
| Podlahová plocha* | 168 m <sup>2</sup>     |
| Terasa            | 45 m <sup>2</sup>      |
| Parkování         | Parkování k dispozici. |
| Garáž             | Ano                    |
| Sklep             | Ano                    |
| PENB              | C                      |
| Referenční číslo  | 22998                  |
| K dispozici od    | lhned                  |

**Nový světlý klimatizovaný mezonet s 45 m<sup>2</sup> terasou, 80 m<sup>2</sup> zahradou, balkonem a nádherným výhledem do zeleně, situovaný ve 2. patře nově postavené vily s parkováním. Dům stojí ve svahu na oploceném pozemku v klidné rezidenční zástavbě s výhledy na Draháňské údolí a Velkou skálu, s rychlým spojením do centra, 5 min. od tramvajové zastávky a 10 min. od stanice metra Kobylisy, s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

Ve spodní úrovni interiér tvoří velký obývací pokoj s křbovými kamny, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, pracovna (či šatna), dvě koupelny (vana, bidet / sprchový kout, toaleta), technická komora a velká vstupní hala. Horní patro zaujímá třetí ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup na terasu.

Kvalitní materiály a provedení, klimatizace, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, velkoplošná okna, plissé žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, pečicí trouba, lednička, pračka, alarm, satelitní příjem, internet, domácí vrátný, sklepní kóje. Jedno parkovací stání v garáži a jedno na pozemku v ceně. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 5000 Kč/měs.

Interiér 162 m<sup>2</sup>, terasa 45,2 m<sup>2</sup>, balkon 5,8 m<sup>2</sup>. Zahrada o 80 m<sup>2</sup> k dispozici.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

168 m², Praha 8, Troja, Na Dlážďence

**Pronajato**

