



Byt 5+kk

179 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



**Byt 5+kk**179 m², Praha 6, Břevnov**Prodáno**

Celková plocha	285 m ²
Podlahová plocha*	179 m ²
Terasa	106 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 149 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22967

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný mezonetový byt s velkou střešní terasou a výhledem na město v posledním 5. a 6. patře rohového činžovního domu s výtahem, který se nachází v žádané rezidenční lokalitě v Praze 6 - Břevnov, v dochozí vzdálenosti 10 minut od Pražského hradu a parků Ladronka nebo Kajetánka.

Nižší podlaží bytu nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s jídelním prostorem, kuchyní a schody vedoucími do vyššího patra; dále 3 ložnice, koupelnu s vanou, sprchou a dvěma umyvadly, 2 samostatné toalety, technickou místnost a halu. Ve vyšším podlaží je umístěna další ložnice / pracovna, komora, atrium a velká střešní terasa. **Orientace místností na jih a východ.**

K vybavení patří **podlahy z dřevěných prken**, keramické obklady a dlažba, **dřevěná okna** a interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, plně vybavená kuchyně, plynový kotel. Charakter bytu dokresluje množství odhalených střešních trámů. Vestavba byla dokončena v roce 2002. Kupní cena zahrnuje **sklep**, možnost pronájmu **garážového parkovacího stání** naproti domu za 1 900 Kč / měsíc. V domě je k dispozici též místnost pro kola a kočárkárna.

Kromě četných parků se v blízkém okolí nachází také kino Dlabačov, koupaliště Petynka, základní a mateřské školy, restaurace, obchody a další služby. Výborná dopravní dostupnost do centra i na letiště, zastávka tramvaje s přímým spojením na metro pár kroků od domu.

Interiér 179 m², terasa 106 m², sklep.



Byt 5+kk

179 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno

Plánek bytu

