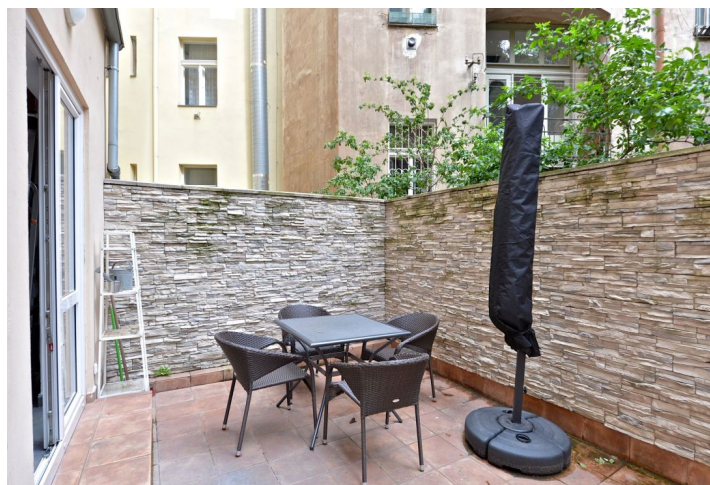




Byt 3+1

83 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno



**Byt 3+1**

83 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Terasa	24 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22959

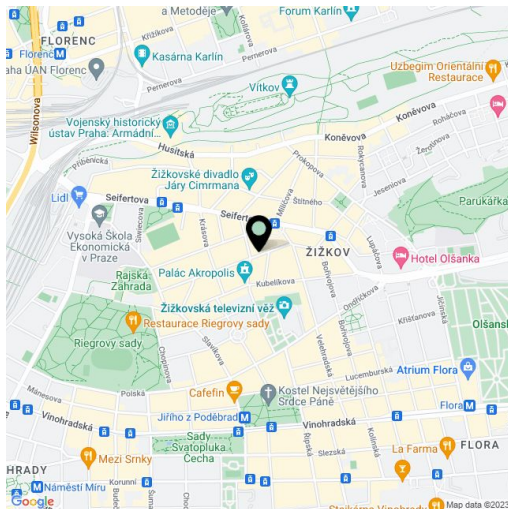
Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s terasou se nachází ve 2. nadzemním podlaží plně zrenovovaného činžovního domu nedaleko Mahlerových sadů a Riegrových sadů, 3 minuty chůze od tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra a na metro.

Byt je tvořen obývacím pokojem, kuchyní umístěnou v hale, 2 ložnicemi, sdílenou koupelnou s vanou a toaletou, samostatnou toaletou a předsíní s přístupem na terasu.

K vybavení patří **mozaikové podlahy z tropického dřeva merbau**, velkoformátové obklady a dlažba, **nová špaletová okna**, plně vybavená moderní kuchyně s granitovou pracovní deskou, vysoké stropy. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2006. Bez výtahu.

Lokalita s plnou občanskou vybaveností, 5 minut tramvají od Václavského náměstí nebo OC Flora s kinem IMAX. Nedaleko se nachází školky, školy a gymnázia, koncertní klub Palác Akropolis, hřiště, Sportovní centrum Olšanka.

Interiér 82,3 m², terasa 24,45 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

83 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Prodáno

