



Byt 3+kk

50 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato



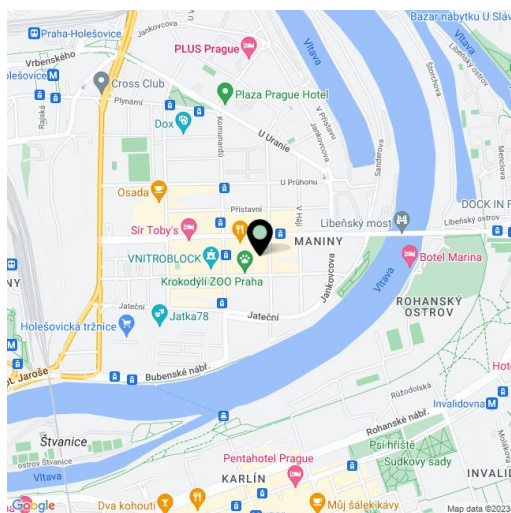
**Byt 3+kk**50 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách**Pronajato**

Celková plocha	150 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Terasa	100 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání v podzemní garáži jsou zahrnuta v ceně.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22954
K dispozici od	lhned

Jedinečný plně zařízený loftový byt se zachovanými industriálními prvky a s 30 m² atriem, 15 m² lodžii a 100 m² zatravněnou terasou v 1. patře s výtahem v komplexu Holešovický pivovar.

Zajímavý interiér nabízí ve spodní úrovni obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, spíž, ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem. Na galerii je druhá ložnice s plynovým **krbem**, koupelnou (sprcha, umyvadlo, toaleta) a pracovním a šatna.

Nadstandardní materiály, klimatizace, designové osvětlení a nábytek, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, železné trámy, litinový sloup, obnažené cihly. 24hodinová ostraha, kamerový systém. Klidná lokalita v blízkosti Vltavy, dobrá dopravní dostupnost (2 minuty k tramvajím, 5 minut k metru). Poplatky za domovní služby a energie 10.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.