



Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

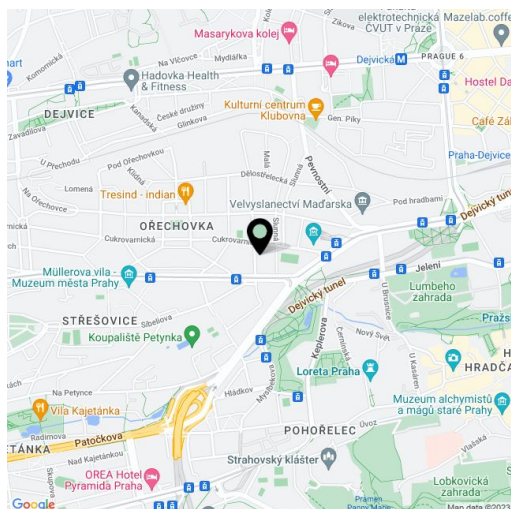
Pronajato

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Terasa	8 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22923
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu, možnost pronájmu dodatečného za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.

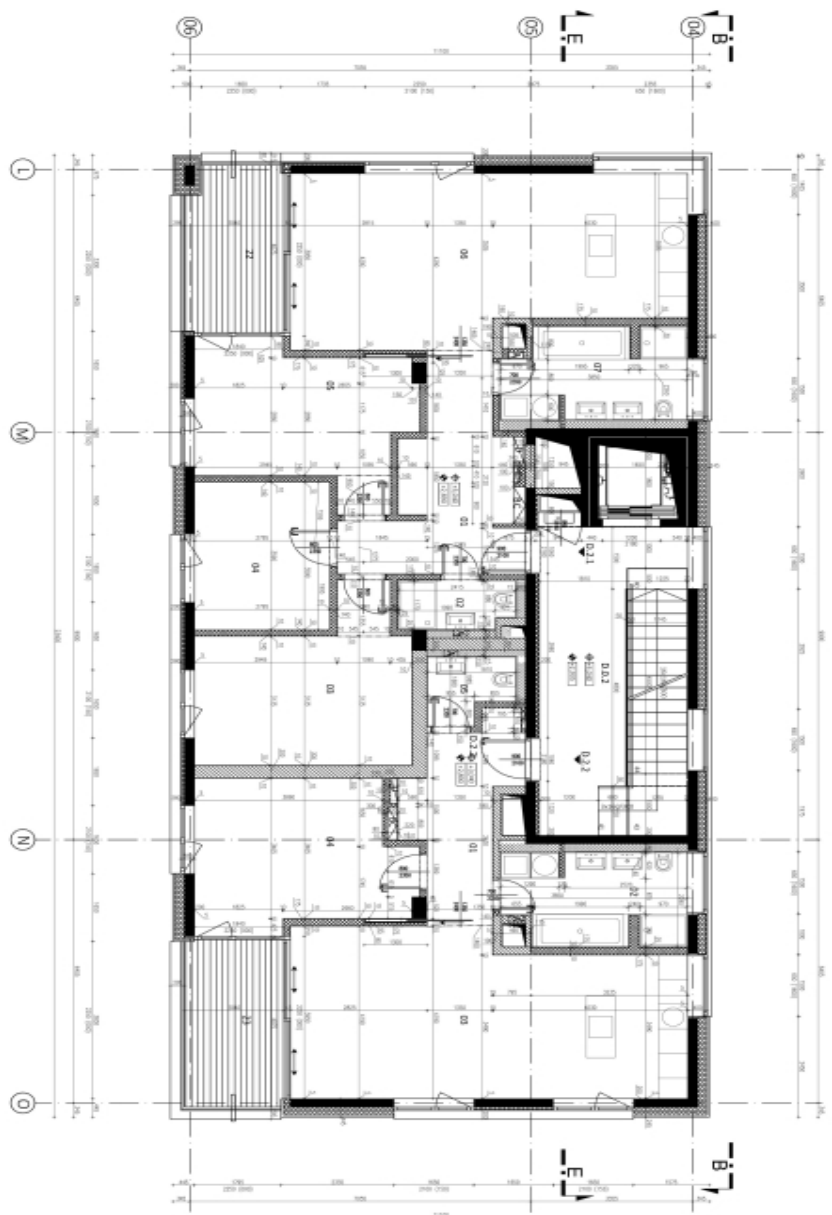
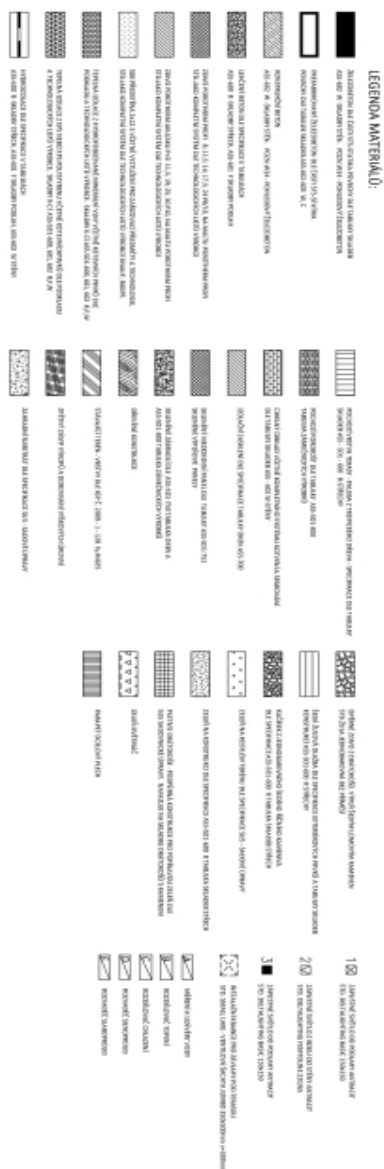


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

[illegible]

Puberty onset is often diagnosed, although rarely verified, by the presence of secondary sexual characteristics, such as breast development, pubic hair, and menarche.