



Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



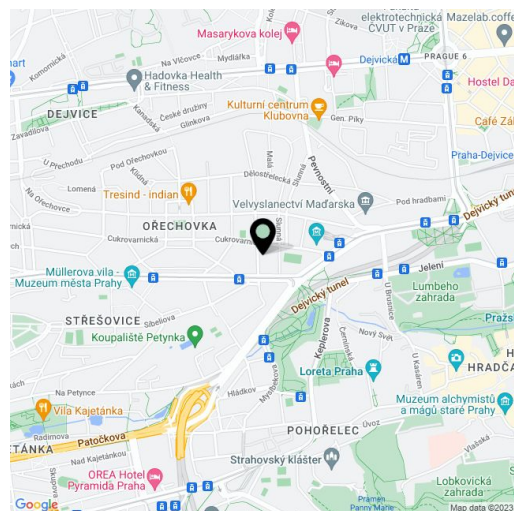


Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Terasa	8 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 10.500Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22919
K dispozici od	lhned



Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

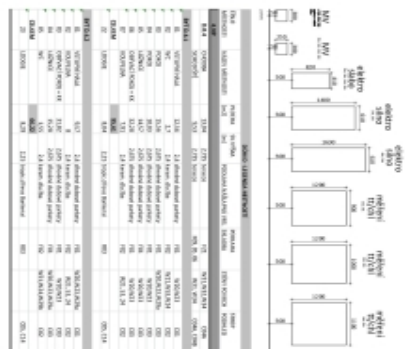
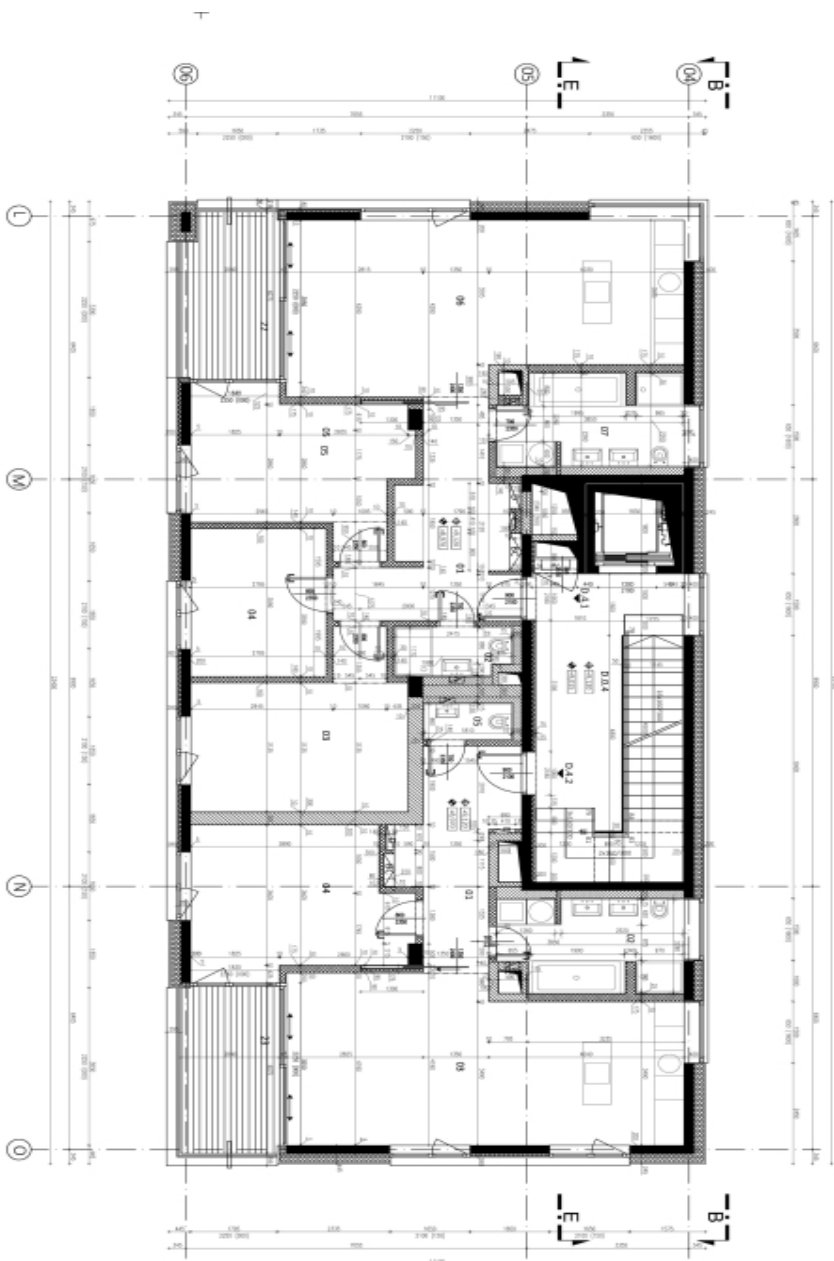
Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti Loxone, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní rolety, alarm, sklep, výtah, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v podzemních garážích.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



Požiadavky umiestnené v tabuľke sú: silokaprad, siloboprad, mliečni vodý, dĺžkami a topením vzhľadom