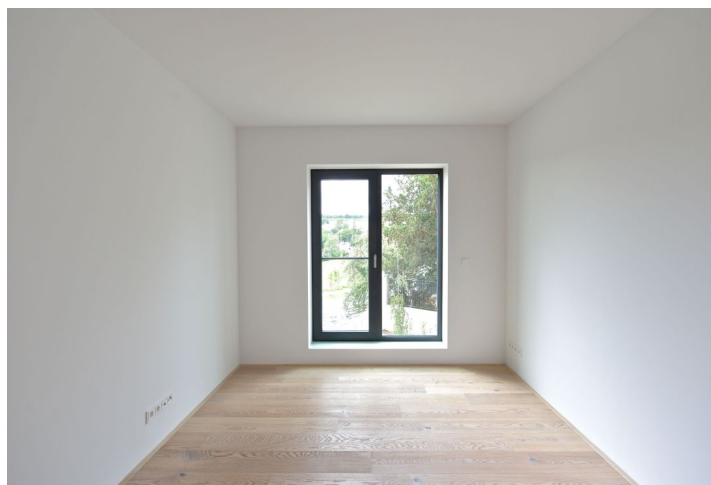
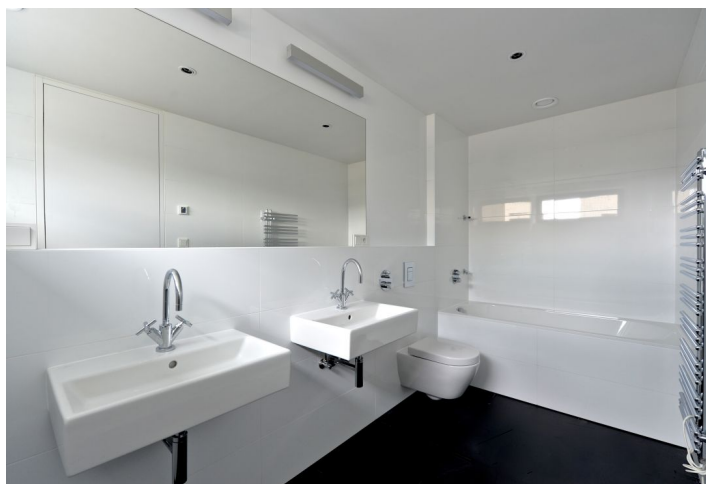




Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

58 000 Kč | 2 387 €

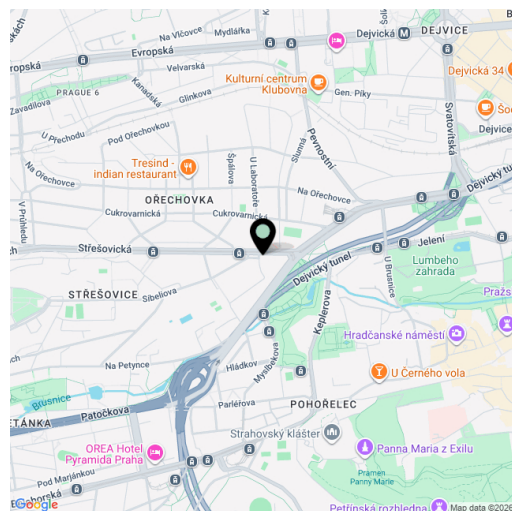


**Byt 4+kk**

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

58 000 Kč | 2 387 €

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Terasa	8 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 21.000Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22916
K dispozici od	lhned



Vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

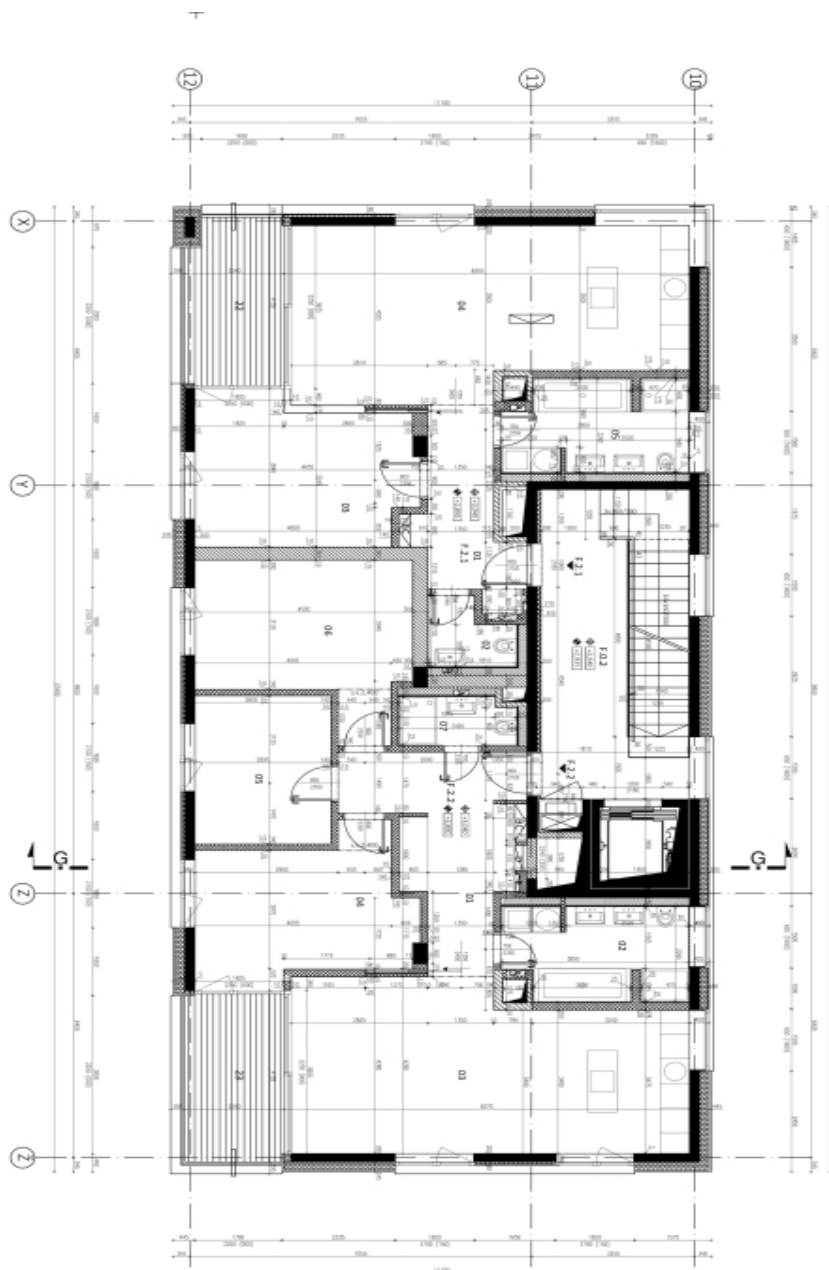
Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

58 000 Kč | 2 387 €

[illegible]

Forbes' smiths are often striped, black, black, and black, with a large white stripe on the side of the head. They are found in the same habitats as the blacksmiths, but are more common in the coastal areas.

