



Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



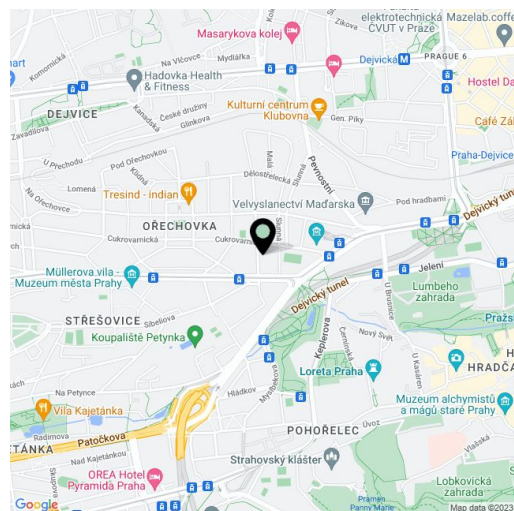


Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Terasa	8 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 13.000 Kč/měsíc. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22906
K dispozici od	lhned



Vysoce kvalitní, zařízený byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, **kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla**, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. **Sklep**, výtah, kamerový systém. **Jedno parkovací stání** v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

