



Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



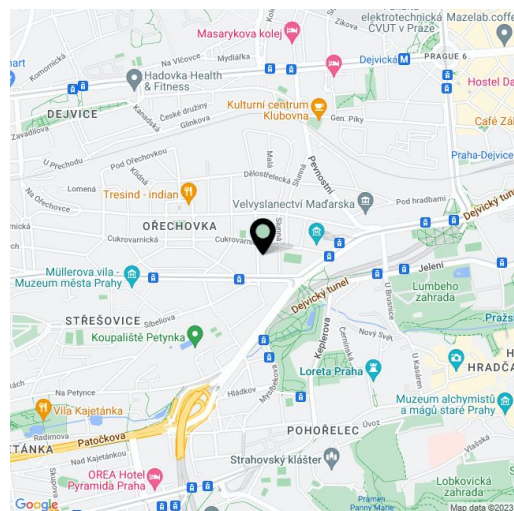


Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Ložie	8 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 18.500 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22905
K dispozici od	Ihned



Vysoce kvalitní nezařízený byt s terasou a krásnými výhledy v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, **inteligentní ovládání domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. **Sklep**, výtah, kamerový systém. K dispozici jsou **2 parkovací stání v podzemních garážích**, která jsou zahrnuta v ceně nájmu. Byt se nabízí **nezařízený**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

