



Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



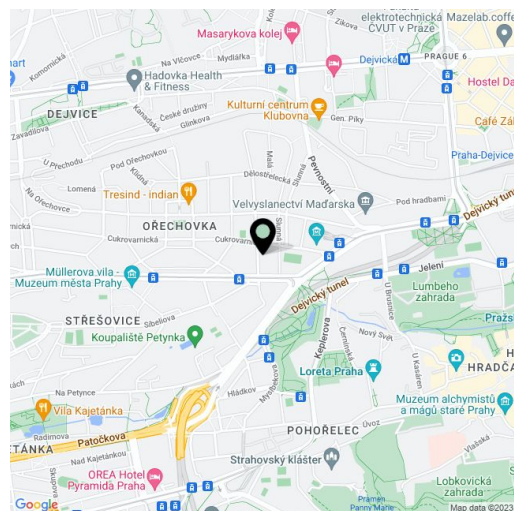


Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Ložie	8 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 21.000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22902
K dispozici od	Ihned



Vysoce kvalitní nezařízený byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na **terase**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, hliníková okna s izolačním trojsklem, kuchyňské spotřebiče Miele, videotelefon, alarm, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání v podzemních garážích** zahrnuta v ceně nájmu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

