



Byt 5+kk

166 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 5+kk

166 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

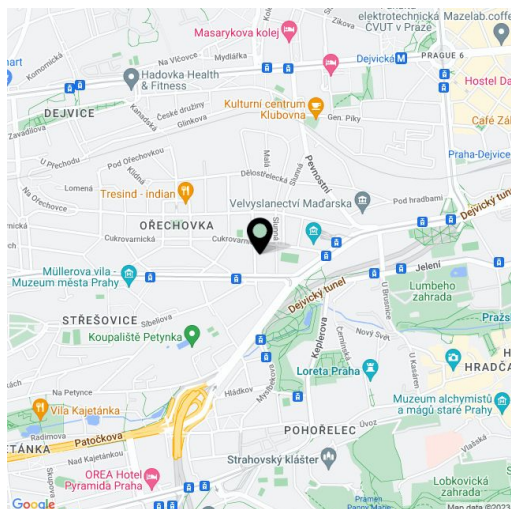
Pronajato

Celková plocha	235 m²
Podlahová plocha*	166 m²
Terasa	69 m²
Zahrada	126 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby vč. údržby zahrady 25.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	22901
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou a zahradou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Přízemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Řečkovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

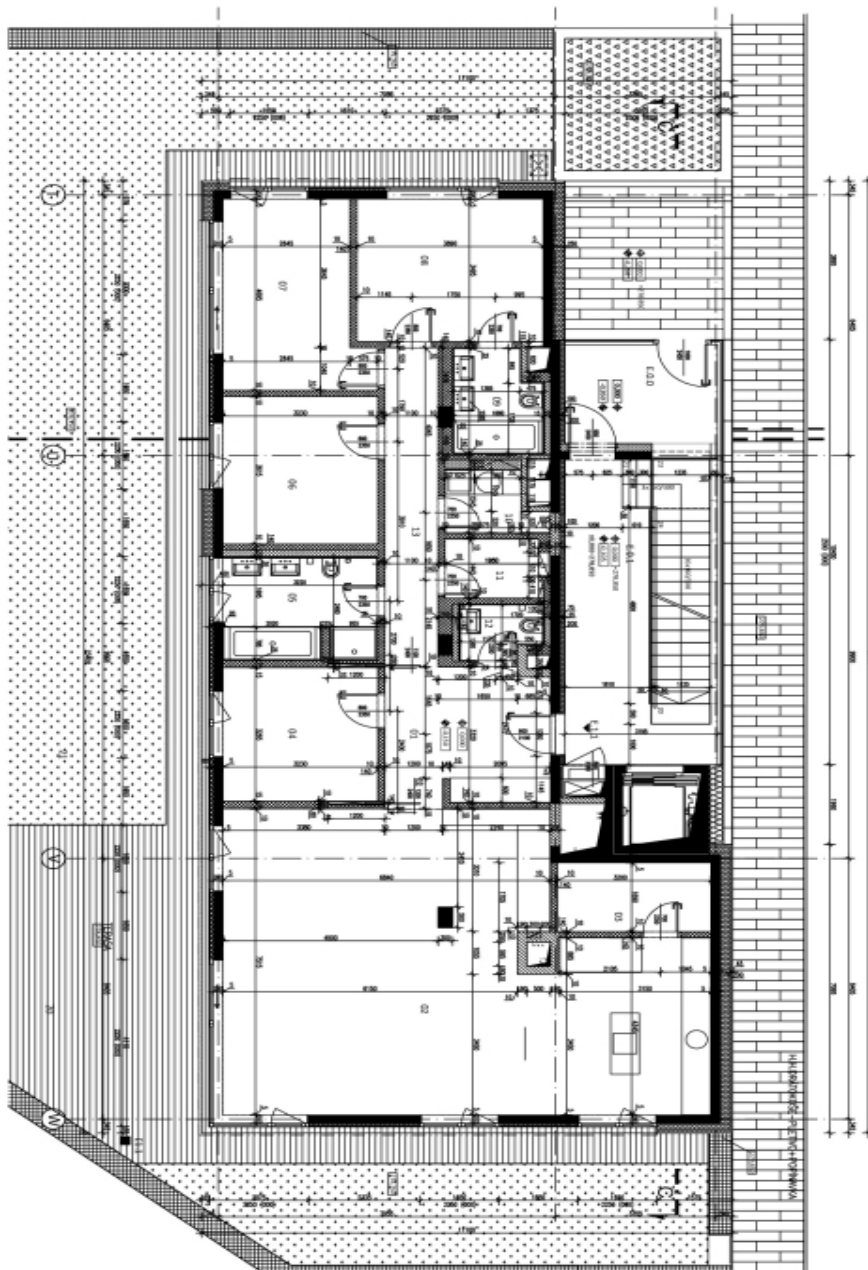
Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 4 ložnice, 2 koupelny, šatna, komora, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Dvě parkovací stání v podzemních garážích jsou zahrnuta v ceně.

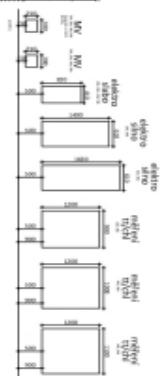


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Agency	State	Year	Project	Location	Project	Value
Alabama	Alabama	2017	Alabama State Capitol	Montgomery	Alabama State Capitol	\$100,000,000
Alaska	Alaska	2018	Alaska State Capitol	Juneau	Alaska State Capitol	\$50,000,000
Arizona	Arizona	2019	Arizona State Capitol	Tucson	Arizona State Capitol	\$75,000,000
Arkansas	Arkansas	2020	Arkansas State Capitol	Fayetteville	Arkansas State Capitol	\$60,000,000
California	California	2021	California State Capitol	Sacramento	California State Capitol	\$120,000,000
Colorado	Colorado	2022	Colorado State Capitol	Denver	Colorado State Capitol	\$80,000,000
Connecticut	Connecticut	2023	Connecticut State Capitol	Hartford	Connecticut State Capitol	\$90,000,000
Delaware	Delaware	2024	Delaware State Capitol	Dover	Delaware State Capitol	\$40,000,000
Florida	Florida	2025	Florida State Capitol	Tallahassee	Florida State Capitol	\$110,000,000
Georgia	Georgia	2026	Georgia State Capitol	Atlanta	Georgia State Capitol	\$130,000,000
Hawaii	Hawaii	2027	Hawaii State Capitol	Honolulu	Hawaii State Capitol	\$30,000,000
Idaho	Idaho	2028	Idaho State Capitol	Boise	Idaho State Capitol	\$55,000,000
Illinois	Illinois	2029	Illinois State Capitol	Springfield	Illinois State Capitol	\$70,000,000
Indiana	Indiana	2030	Indiana State Capitol	Indianapolis	Indiana State Capitol	\$65,000,000
Iowa	Iowa	2031	Iowa State Capitol	Des Moines	Iowa State Capitol	\$50,000,000
Kansas	Kansas	2032	Kansas State Capitol	Topeka	Kansas State Capitol	\$45,000,000
Kentucky	Kentucky	2033	Kentucky State Capitol	Frankfort	Kentucky State Capitol	\$40,000,000
Louisiana	Louisiana	2034	Louisiana State Capitol	Baton Rouge	Louisiana State Capitol	\$60,000,000
Maine	Maine	2035	Maine State Capitol	Oxford	Maine State Capitol	\$35,000,000
Maryland	Maryland	2036	Maryland State Capitol	Annapolis	Maryland State Capitol	\$55,000,000
Massachusetts	Massachusetts	2037	Massachusetts State Capitol	Springfield	Massachusetts State Capitol	\$70,000,000
Michigan	Michigan	2038	Michigan State Capitol	Lansing	Michigan State Capitol	\$65,000,000
Minnesota	Minnesota	2039	Minnesota State Capitol	St. Paul	Minnesota State Capitol	\$50,000,000
Mississippi	Mississippi	2040	Mississippi State Capitol	Jackson	Mississippi State Capitol	\$45,000,000
Missouri	Missouri	2041	Missouri State Capitol	Jefferson City	Missouri State Capitol	\$55,000,000
Montana	Montana	2042	Montana State Capitol	Helena	Montana State Capitol	\$40,000,000
Nebraska	Nebraska	2043	Nebraska State Capitol	Lincoln	Nebraska State Capitol	\$50,000,000
Nevada	Nevada	2044	Nevada State Capitol	Carson City	Nevada State Capitol	\$35,000,000
New Hampshire	New Hampshire	2045	New Hampshire State Capitol	Concord	New Hampshire State Capitol	\$30,000,000
New Jersey	New Jersey	2046	New Jersey State Capitol	Trenton	New Jersey State Capitol	\$60,000,000
New Mexico	New Mexico	2047	New Mexico State Capitol	Santa Fe	New Mexico State Capitol	\$40,000,000
New York	New York	2048	New York State Capitol	Albany	New York State Capitol	\$80,000,000
North Carolina	North Carolina	2049	North Carolina State Capitol	Raleigh	North Carolina State Capitol	\$70,000,000
North Dakota	North Dakota	2050	North Dakota State Capitol	Bismarck	North Dakota State Capitol	\$30,000,000
Ohio	Ohio	2051	Ohio State Capitol	Columbus	Ohio State Capitol	\$65,000,000
Oklahoma	Oklahoma	2052	Oklahoma State Capitol	Norman	Oklahoma State Capitol	\$45,000,000
Oregon	Oregon	2053	Oregon State Capitol	Salem	Oregon State Capitol	\$55,000,000
Pennsylvania	Pennsylvania	2054	Pennsylvania State Capitol	Harrisburg	Pennsylvania State Capitol	\$75,000,000
Rhode Island	Rhode Island	2055	Rhode Island State Capitol	Providence	Rhode Island State Capitol	\$35,000,000
South Carolina	South Carolina	2056	South Carolina State Capitol	Columbia	South Carolina State Capitol	\$50,000,000
South Dakota	South Dakota	2057	South Dakota State Capitol	Sioux Falls	South Dakota State Capitol	\$30,000,000
Tennessee	Tennessee	2058	Tennessee State Capitol	Nashville	Tennessee State Capitol	\$60,000,000
Texas	Texas	2059	Texas State Capitol	Austin	Texas State Capitol	\$85,000,000
Utah	Utah	2060	Utah State Capitol	Salt Lake City	Utah State Capitol	\$45,000,000
Vermont	Vermont	2061	Vermont State Capitol	Montpelier	Vermont State Capitol	\$25,000,000
Virginia	Virginia	2062	Virginia State Capitol	Richmond	Virginia State Capitol	\$55,000,000
Washington	Washington	2063	Washington State Capitol	Olympia	Washington State Capitol	\$65,000,000
West Virginia	West Virginia	2064	West Virginia State Capitol	Charleston	West Virginia State Capitol	\$35,000,000
Wisconsin	Wisconsin	2065	Wisconsin State Capitol	Madison	Wisconsin State Capitol	\$50,000,000
Wyoming	Wyoming	2066	Wyoming State Capitol	Cheyenne	Wyoming State Capitol	\$30,000,000



Forbids university admission of negroes, ill-negroes, natives, and natives of the
-residence; natives of the 5000 and 5000