



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



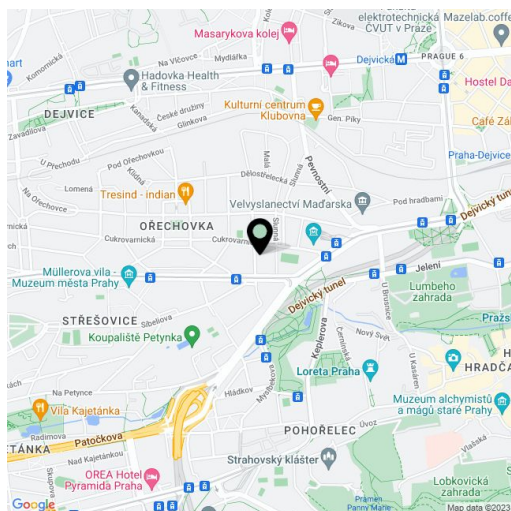
**Byt 2+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 13.000Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22900
K dispozici od	01.07.2027

**Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici od července, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



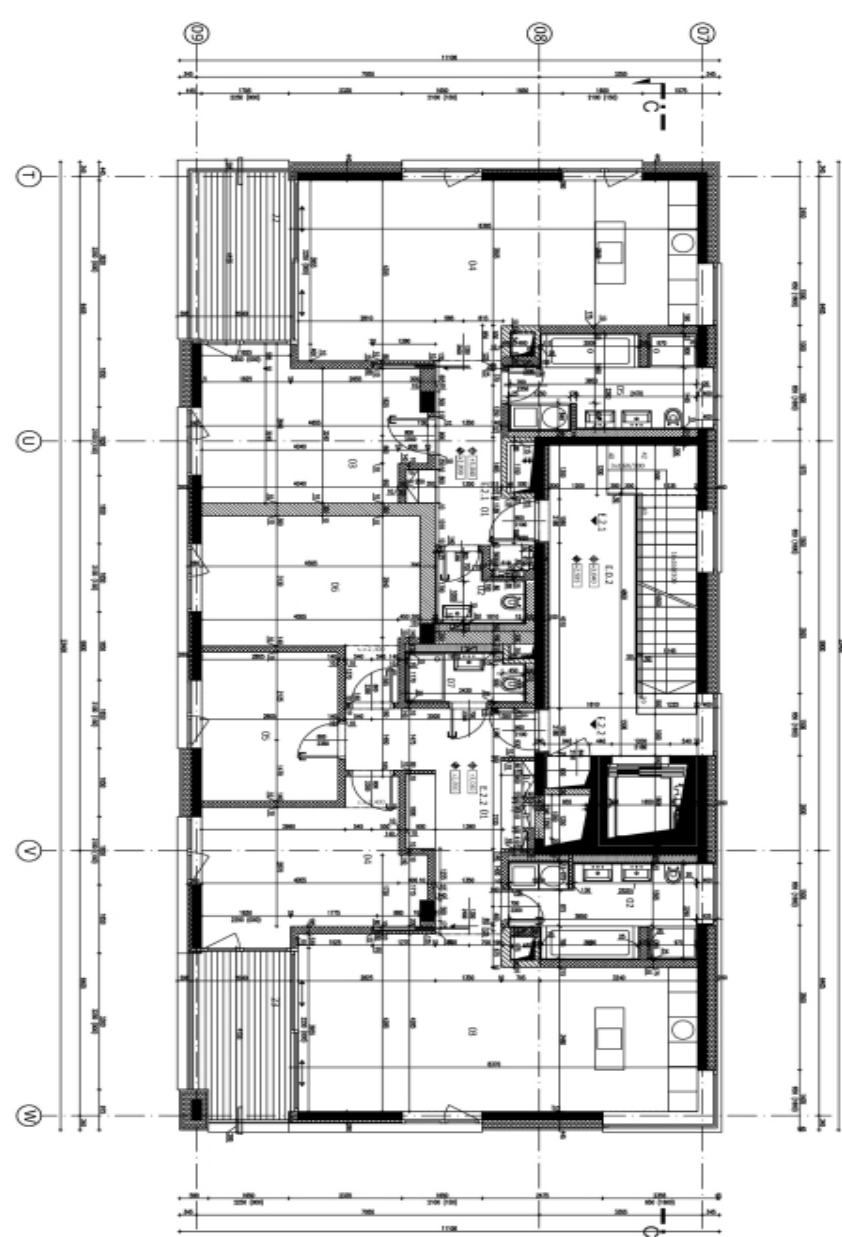
# Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

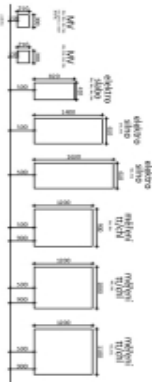
**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

- TĚŽKÝ ŽELEZOBETONOVÝ STĚNAŘSKÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM



**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM
- ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, OČISTNÍ ŽELEZOBETONOVÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 20 CM, HLAVNÍ VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM, VĚTRNÝ PRŮVLAČEK VE VÝŠI 10 CM



Podlaží umístění dříví, šatníku, sádkování, ořezání vody, čištění a správy se stěží -  
 -řezávání dřevů v závislosti na systému otopení