



Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

110 000 Kč | 4 528 €

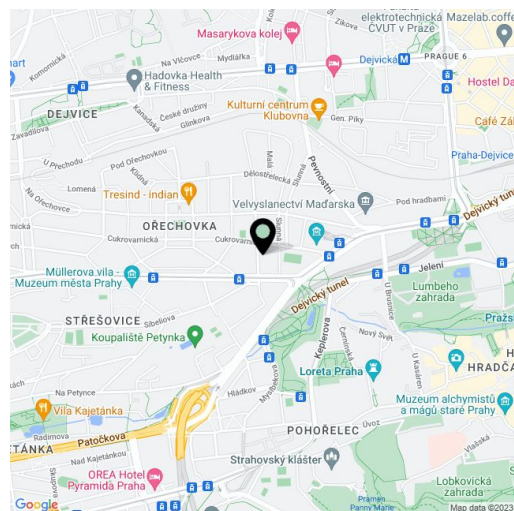


**Byt 4+kk**

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

110 000 Kč | 4 528 €

Celková plocha	197 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Terasa	67 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a zálohy na energie 28.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22897
K dispozici od	Ihned



Vysoce kvalitní penthouse s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Nezařízený byt s prostornou terasou téměř po celém obvodu nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 4. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. **Sklep**, výtah, kamerový systém. Dvě **parkovací stání** v podzemních garážích zahrnuta v ceně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

110 000 Kč | 4 528 €

