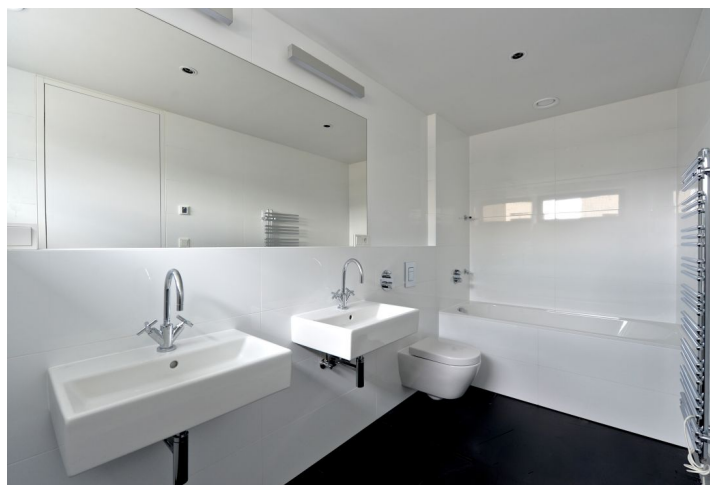




Byt 4+kk

168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



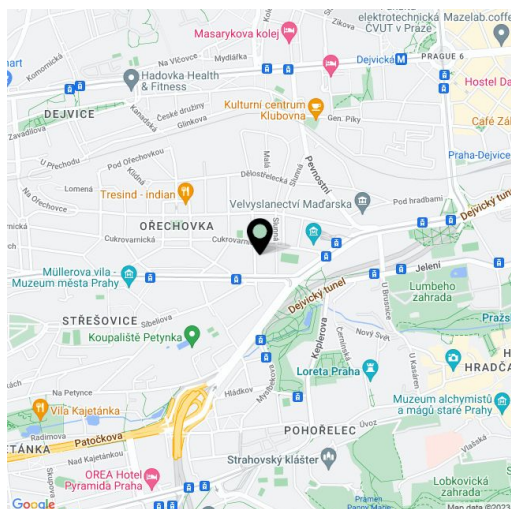
**Byt 4+kk**168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	185 m ²
Podlahová plocha*	168 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22895
K dispozici od	ihned

Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letišti a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici v průběhu září 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

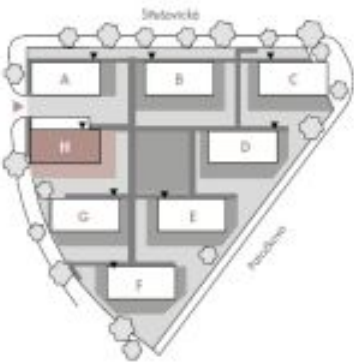
168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



H.2.1

BUILDING H | 2ND FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	13,19 m²
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	73,27 m²
03	CHODBA HALLWAY	7,93 m²
04	POKOJ ROOM	11,95 m²
05	POKOJ ROOM	14,54 m²
06	LOŽNICE BEDROOM	18,35 m²
07	ŠATNA CLOSET	5,99 m²
08	KOUPELNA BATHROOM	6,93 m²
09	KOUPELNA BATHROOM	10,03 m²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	2,78 m²
11	WC	3,03 m²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		167,99 m²
22	LOŽNICE LOBBY	8,04 m²
23	LOŽNICE LOBBY	8,29 m²
5150	SKLÍP CLOAB	7,41 m²
CELKEM TOTAL		191,73 m²

