



Byt 4+kk

175 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

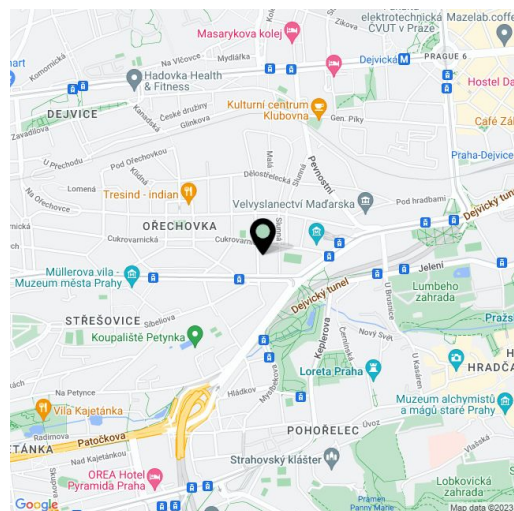


**Byt 4+kk**

175 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	191 m²
Podlahová plocha*	175 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 30.000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22893
K dispozici od	lhned



Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě **garážová stání zahrnuta** v ceně nájmu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

175 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



G.3.1

BUILDING G | 3RD FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	13,32 m ²
02	OBYTNÍ POKOJ + K LIVING ROOM	73,29 m ²
03	CHODBA HALLWAY	7,93 m ²
04	POKOJ ROOM	11,95 m ²
05	POKOJ ROOM	14,5 m ²
06	KUCHYŇKA KITCHEN	18,35 m ²
07	SÁDKA CLOSET	5,99 m ²
08	KOUPELNA BATHROOM	6,93 m ²
09	KOUPELNA BATHROOM	9,7 m ²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,01 m ²
11	WC	3,03 m ²
OBYTNÍ PROSTRAH LIVING SPACE		168,00 m²
22	LOGGIA LOGGIA	8,04 m ²
23	LOGGIA LOGGIA	8,29 m ²
51.44	SKLAD CELLAR	5,65 m ²
CELKEM TOTAL		192,12 m²

