



Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



**Byt 4+kk**

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

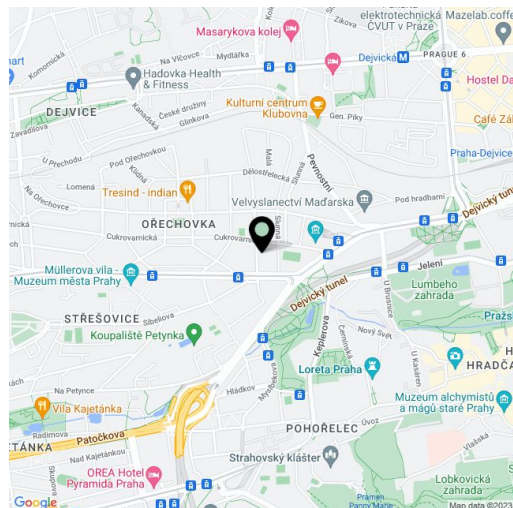
Pronajato

Celková plocha	193 m²
Podlahová plocha*	176 m²
Terasa	17 m²
Zahrada	11 m²
Parkování	Dvě garážová stání zahrnuta v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22892
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní byt se 3 terasami a malou zahrádkou, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



G.2.1

BUILDING G | 2ND FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	13,32 m ²
02	OBÝVACÍ POKEJ + KCH LIVING ROOM	73,29 m ²
03	CHODBA HALLWAY	7,93 m ²
04	POKEJ ROOM	11,95 m ²
05	POKEJ ROOM	14,54 m ²
06	LOŽNICE BEDROOM	18,13 m ²
07	ŠKOLNA CLOSET	5,99 m ²
08	KOUPELNA BATHROOM	6,93 m ²
09	KOUPELNA BATHROOM	9,7 m ²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	3,01 m ²
11	WC	3,00 m ²
OBÝVACÍ PROSTRAVNOST LIVING SPACE		167,82 m²
20	TERASA TERRACE	9,33 m ²
21	ZAHRADA GARDEN	10,55 m ²
22	LOŽNICE LOGGIA	8,29 m ²
23	LOŽNICE LOGGIA	8,04 m ²
5147	SKLEP CELLAR	5,99 m ²
CELKEM TOTAL		210,02 m²

