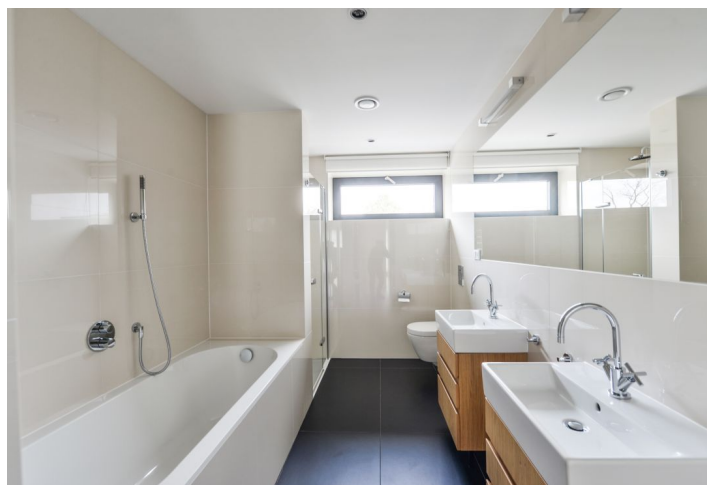
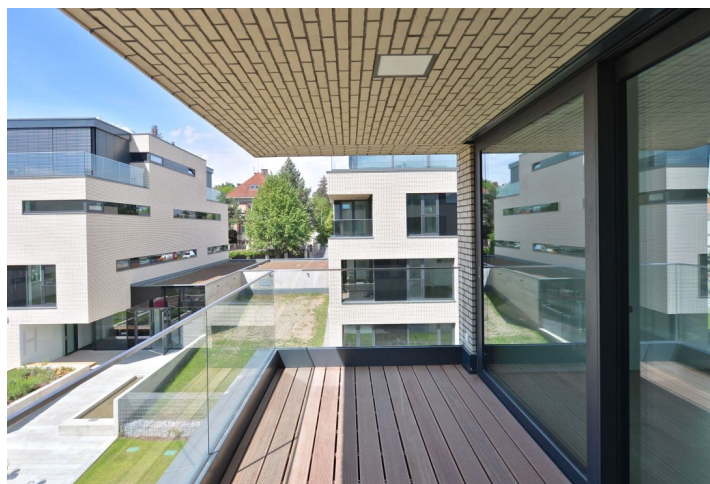
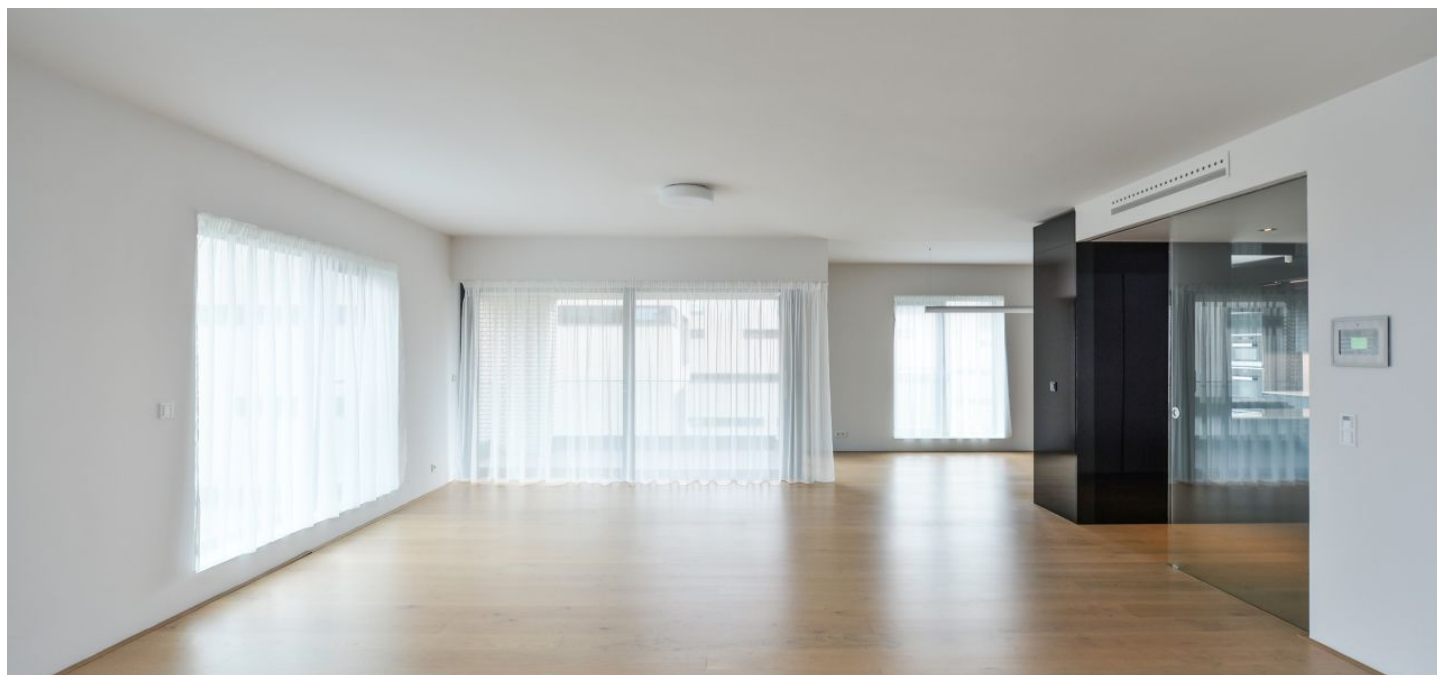




Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

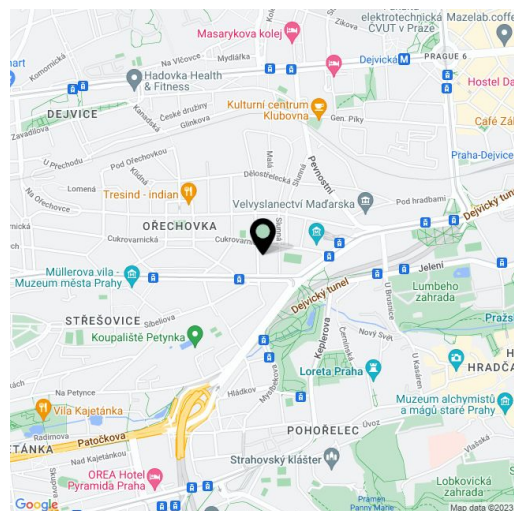


**Byt 4+kk**

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	193 m²
Podlahová plocha*	176 m²
Terasa	17 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 28.000 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22891
K dispozici od	lhned



Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

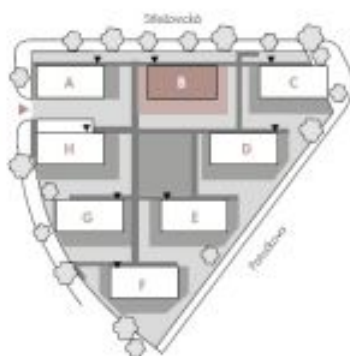
176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



B.3.1

BUILDING B | 3RD FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	KORIDOR HALA ENTRANCE HALL	14,02 m ²
02	OBYTNÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	73,22 m ²
03	CHODBA HALLWAY	7,99 m ²
04	POKOJ ROOM	12,14 m ²
05	POKOJ ROOM	14,45 m ²
06	LOŽNICE BEDROOM	18,14 m ²
07	ŠATNA CLOSET	5,99 m ²
08	KOUPELNA BATHROOM	6,93 m ²
09	KOUPELNA BATHROOM	9,7 m ²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	2,44 m ²
11	WC	2,95 m ²
OBYTNÍ PLOCHA LIVING SPACE		167,97 m ²
22	LOŽNICE LOGGIA	8,29 m ²
23	LOŽNICE LOGGIA	8,04 m ²
3114	SKLAD CRUISE	13,25 m ²
CELKEM TOTAL		197,55 m ²



Stavba: rekonstrukce stávajícího domu, nová dispozice | Modernisation

Výhled: okenní výhled na ulici, balkon, terasa a zahradu | Outlook