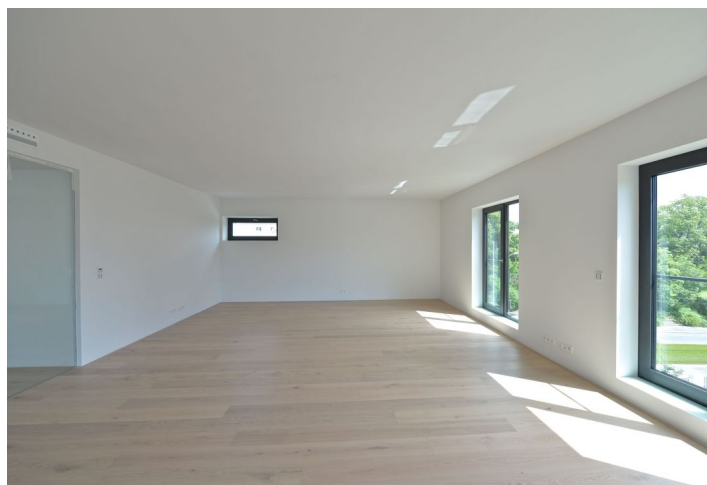
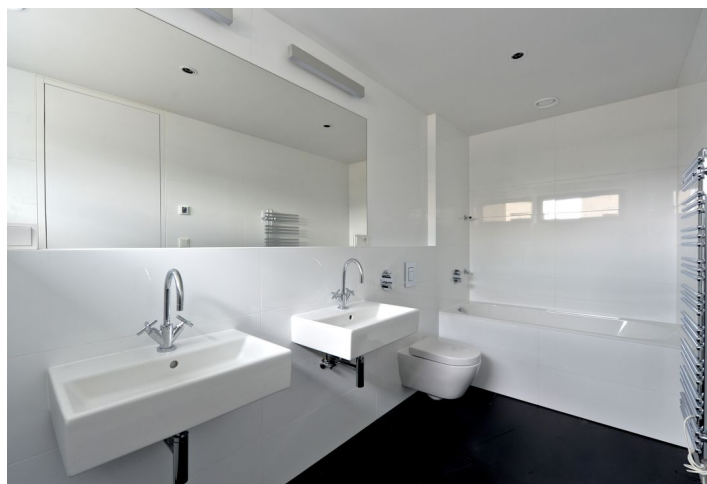
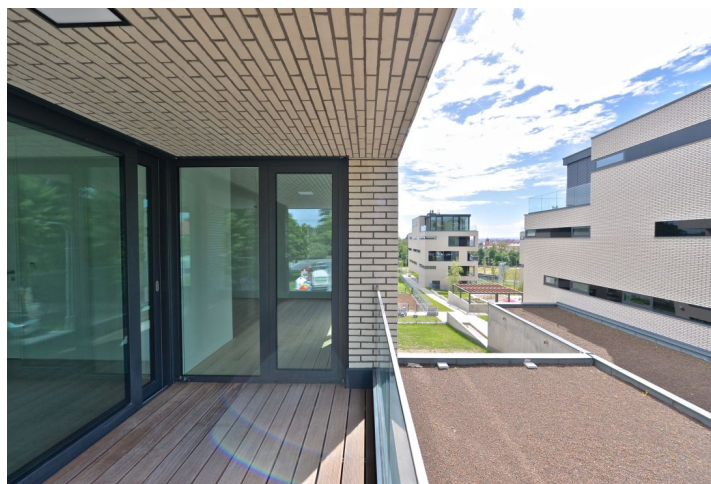




Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



**Byt 4+kk**

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

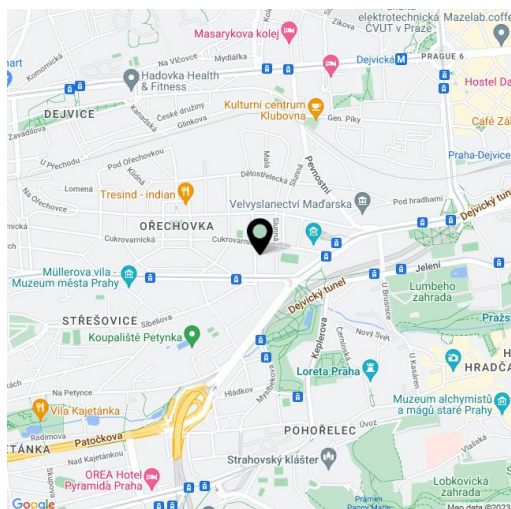
Pronajato

Celková plocha	192 m²
Podlahová plocha*	176 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22889
K dispozici od	ihned

Nový, vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, inteligentní ovládání domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 80 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 176 m², terasy 16 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

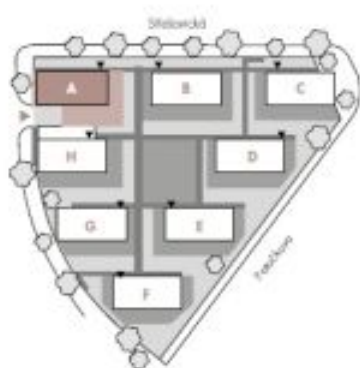
176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



A.3.1

BUILDING A | 3RD FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	VSTUPNÍ HALLA ENTRANCE HALL	13,19 m ²
02	OBÝVACÍ POKoj + K LIVING ROOM	73,29 m ²
03	CHODBA HALLWAY	7,93 m ²
04	POKoj ROOM	11,95 m ²
05	POKoj ROOM	14,54 m ²
06	LOŽNICE BEDROOM	18,14 m ²
07	SÁLNA CLOSET	5,99 m ²
08	KOUPELNA BATHROOM	6,93 m ²
09	KOUPELNA BATHROOM	10,03 m ²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	2,78 m ²
11	WC	3,04 m ²
OBYTNÁ PROSTRA LIVING SPACE		167,81 m ²
22	LOŽNICE LOGGIA	8,29 m ²
23	LOŽNICE LOGGIA	8,04 m ²
S105	SKLAD STORAGE	15,43 m ²
CELKEM TOTAL		199,57 m²

