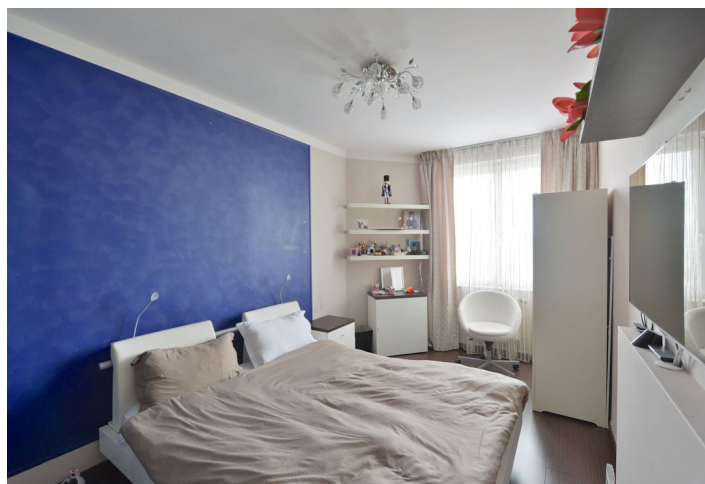




## Byt 4+1

124 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Volutová

**Prodáno**



**Byt 4+1**124 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Volutová**Prodáno**

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Celková plocha    | 136 m <sup>2</sup>                       |
| Podlahová plocha* | 124 m <sup>2</sup>                       |
| Lodžie            | 12 m <sup>2</sup>                        |
| Parkování         | Možnost pronájmu stání v podzemní garáži |
| Garáž             | Ano                                      |
| Sklep             | -                                        |
| PENB              | C                                        |
| Referenční číslo  | 22826                                    |

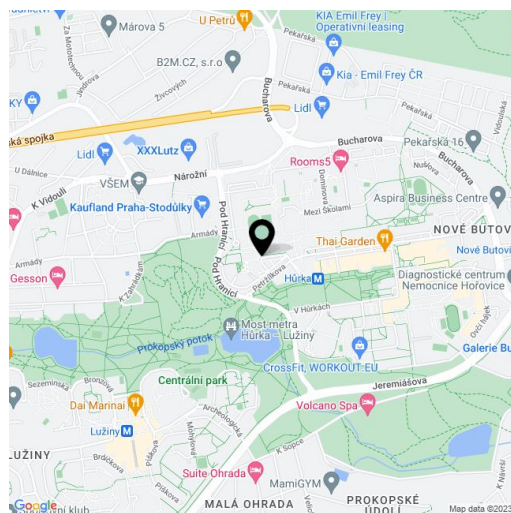
Jihozápadně orientovaný světlý byt 4+1 se zasklenou lodžii v 7. patře cihlového domu s výtahem a 24h recepcí na Praze 5 – Stodůlky, s veškerou občanskou vybaveností a výborným spojením MHD do centra.

Dispozice bytu je tvořena atypickým obývacím pokojem, kuchyní s jídelním prostorem, ložnicí s en-suite koupelnou (sprcha, toaleta), 2 ložnicemi se vstupem na lodžii, hlavní koupelnou (vana, toaleta), komorou a prostornou chodbou s vestavěnými skříněmi.

K vybavení patří **klimatizace** v ložnicích, plovoucí podlahy, nová plastová okna a interiérové dveře, **benátské štuky**, ústřední vytápění. Možnost pronájmu parkovacího stání za 1800 Kč / měsíc.

Dům se nachází 200 m od stanice metra linky B – Hůrka. V okolí jsou k dispozici obchody, restaurace, kavárna, školy, gymnázium s plaveckým bazénem.

Interiér 124 m<sup>2</sup>, lodžie 12 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.