



Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

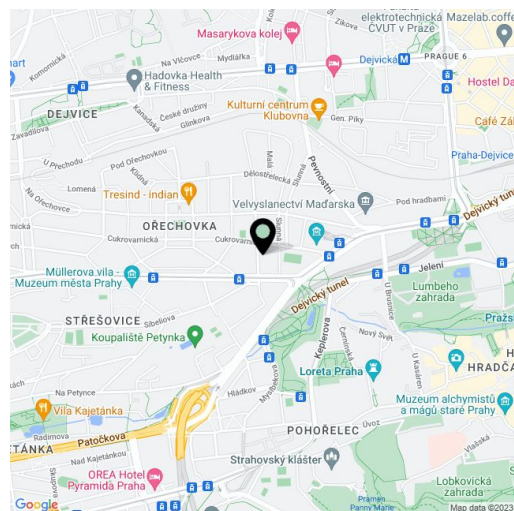


**Byt 4+kk**

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	206 m²
Podlahová plocha*	138 m²
Terasa	68 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 25.000 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22824
K dispozici od	30.06.2026



Vysoce kvalitní penthouse s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou téměř po celém obvodu nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 4. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Řečkovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností vč. velké koupelny.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, inteligentní ovládání domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



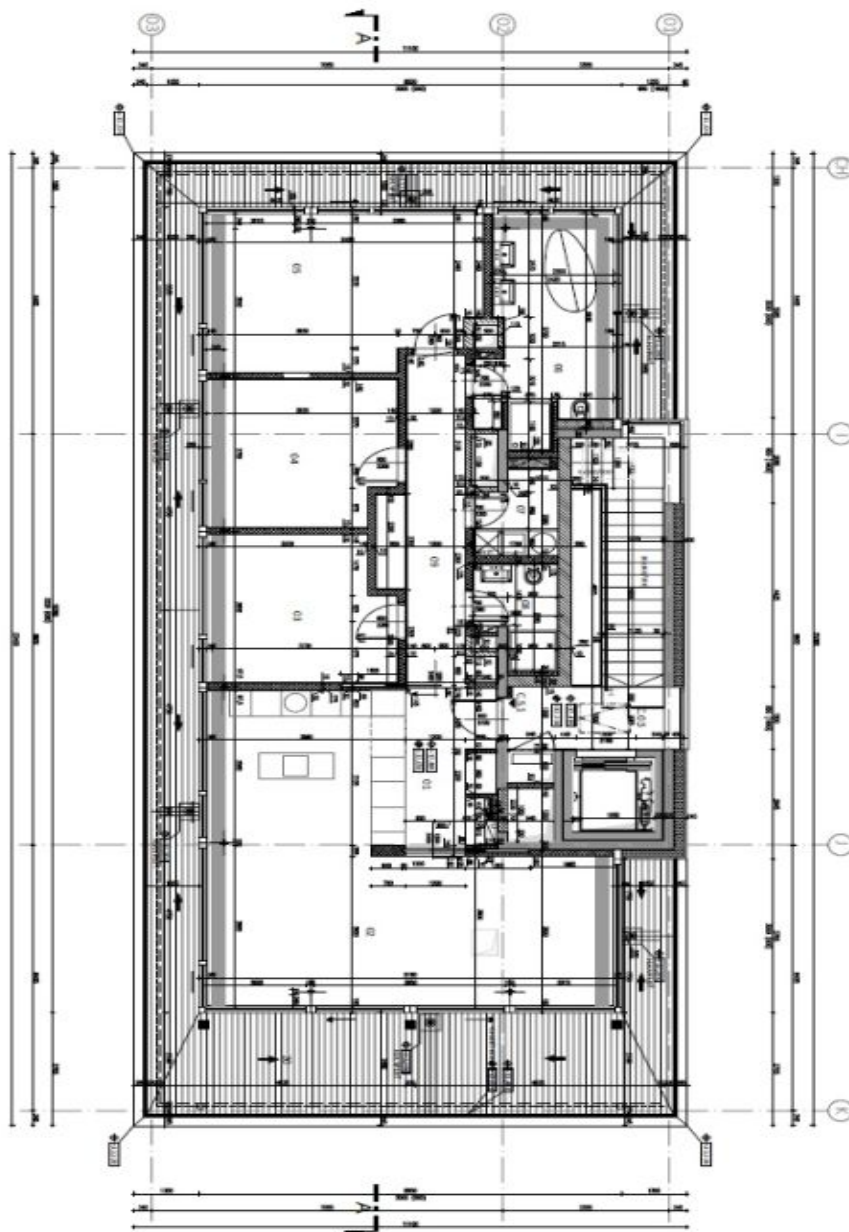
Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
2. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
3. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
4. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
5. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
6. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
7. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
8. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
9. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
10. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
11. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
12. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
13. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
14. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
15. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
16. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
17. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
18. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
19. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
20. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
21. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
22. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
23. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
24. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
25. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
26. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
27. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
28. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
29. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
30. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
31. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
32. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
33. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
34. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
35. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
36. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
37. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
38. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
39. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
40. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
41. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
42. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
43. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
44. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
45. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
46. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
47. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
48. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
49. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
50. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
51. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
52. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
53. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
54. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
55. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
56. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
57. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
58. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
59. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
60. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
61. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
62. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
63. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
64. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
65. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
66. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
67. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
68. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
69. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
70. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
71. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
72. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
73. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
74. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
75. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
76. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
77. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
78. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
79. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
80. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
81. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
82. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
83. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
84. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
85. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
86. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
87. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
88. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
89. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
90. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
91. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
92. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
93. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
94. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
95. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
96. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
97. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
98. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
99. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ
100. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VÝSTŘEŠ



Technická specifikace

Číslo	Název	Specifikace
1	Podlahy	Podlahy z dlažby, výška 10 cm
2	Stěny	Stěny z cihel, výška 240 cm
3	Stropy	Stropy z betonu, výška 240 cm
4	Okna	Okna z dřevěného rámu, výška 240 cm
5	Veřteřní	Veřteřní z dřevěného rámu, výška 240 cm
6	Sanitární	Sanitární z dřevěného rámu, výška 240 cm
7	Elektrická	Elektrická z dřevěného rámu, výška 240 cm
8	Teplotní	Teplotní z dřevěného rámu, výška 240 cm
9	Vzdušná	Vzdušná z dřevěného rámu, výška 240 cm
10	Acustická	Acustická z dřevěného rámu, výška 240 cm
11	Optická	Optická z dřevěného rámu, výška 240 cm
12	Magnetická	Magnetická z dřevěného rámu, výška 240 cm
13	Chemická	Chemická z dřevěného rámu, výška 240 cm
14	Biologická	Biologická z dřevěného rámu, výška 240 cm
15	Fyzická	Fyzická z dřevěného rámu, výška 240 cm
16	Psychická	Psychická z dřevěného rámu, výška 240 cm
17	Sociální	Sociální z dřevěného rámu, výška 240 cm
18	Kulturní	Kulturní z dřevěného rámu, výška 240 cm
19	Religiózní	Religiózní z dřevěného rámu, výška 240 cm
20	Politická	Politická z dřevěného rámu, výška 240 cm
21	Právní	Právní z dřevěného rámu, výška 240 cm
22	Ekonomická	Ekonomická z dřevěného rámu, výška 240 cm
23	Technická	Technická z dřevěného rámu, výška 240 cm
24	Umělecká	Umělecká z dřevěného rámu, výška 240 cm
25	Historická	Historická z dřevěného rámu, výška 240 cm
26	Moderní	Moderní z dřevěného rámu, výška 240 cm
27	Tradiční	Tradiční z dřevěného rámu, výška 240 cm
28	Nový	Nový z dřevěného rámu, výška 240 cm
29	Starý	Starý z dřevěného rámu, výška 240 cm
30	Střední	Střední z dřevěného rámu, výška 240 cm
31	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
32	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
33	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
34	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
35	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
36	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
37	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
38	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
39	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
40	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
41	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
42	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
43	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
44	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
45	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
46	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
47	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
48	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
49	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
50	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
51	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
52	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
53	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
54	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
55	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
56	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
57	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
58	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
59	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
60	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
61	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
62	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
63	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
64	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
65	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
66	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
67	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
68	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
69	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
70	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
71	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
72	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
73	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
74	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
75	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
76	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
77	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
78	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
79	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
80	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
81	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
82	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
83	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
84	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
85	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
86	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
87	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
88	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
89	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
90	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
91	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
92	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
93	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
94	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
95	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
96	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
97	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
98	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm
99	Malý	Malý z dřevěného rámu, výška 240 cm
100	Velký	Velký z dřevěného rámu, výška 240 cm

Architectural drawing showing the floor plan and technical specifications of the apartment.