



Byt 3+1

130 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



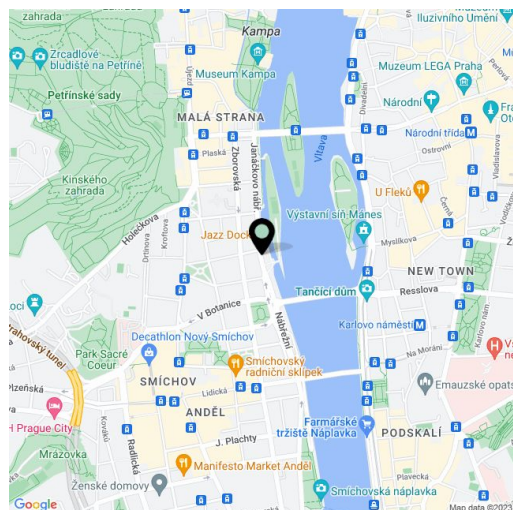
**Byt 3+1**130 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	130 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a internet, včetně záloh na plyn a elektřinu 7.000 Kč/měs.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	22822
K dispozici od	lhned

Nadstandardní zařízený byt na nábřeží Vltavy! Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt se 2 ložnicemi, 2 koupelnami a krásně zachovanými původními architektonickými prvky ve 3. patře udržovaného klasického bytového domu bez výtahu. Budova se nachází v atraktivní lokalitě v pěším dosahu parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Vkusný interiér tvoří tři propojené vzdušné místnosti - plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s funkčními moderními **kachlovými kamny** a prostorná ložnice s na míru vyrobenou velkorysou **šatnou** a úložnými prostory. V bytě je dále druhá ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, sprchový kout), technická místnost, toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

Parkety, dlažba, velká okna, vysoké stropy, kvalitní osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, pračka se sušičkou, vinotéka, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, TV, alarm, satelitní příjem, **sklep**. K bytu náleží úložná komora na chodbě ve společných prostorách domu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.