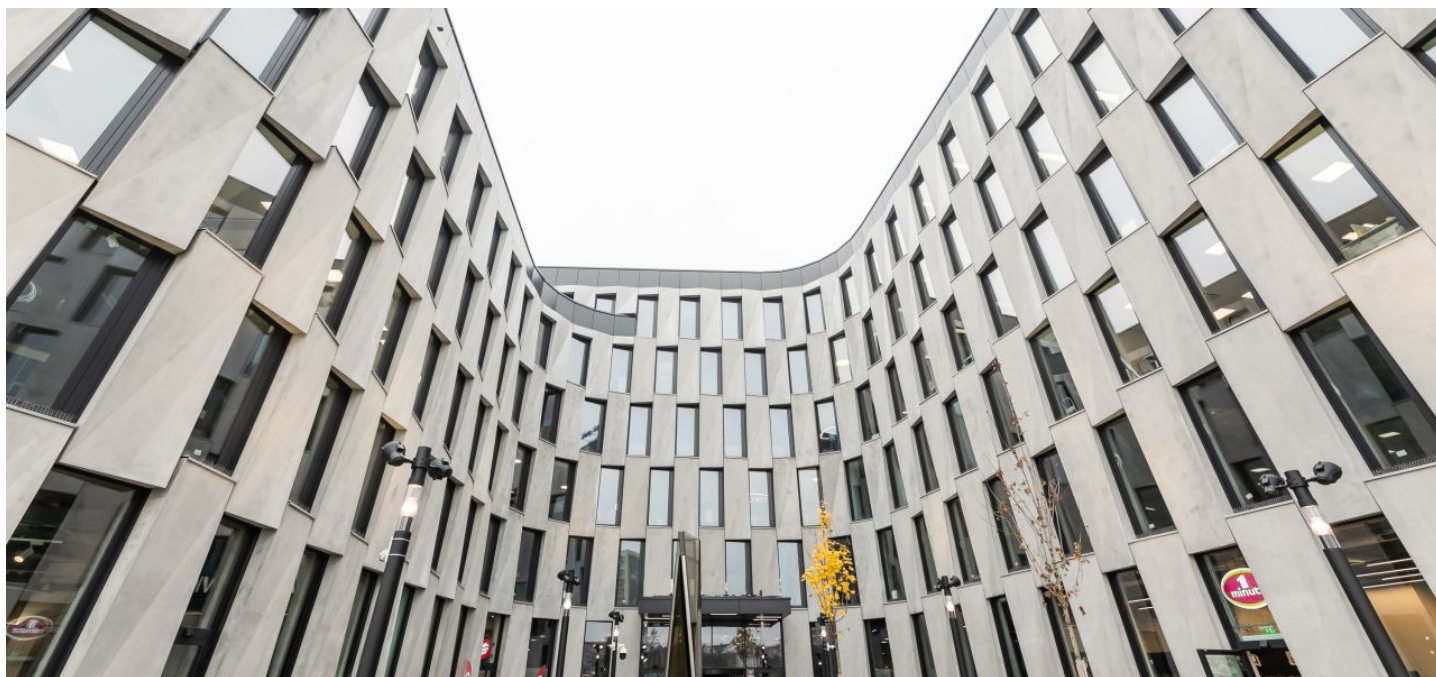




## Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

Pronajato



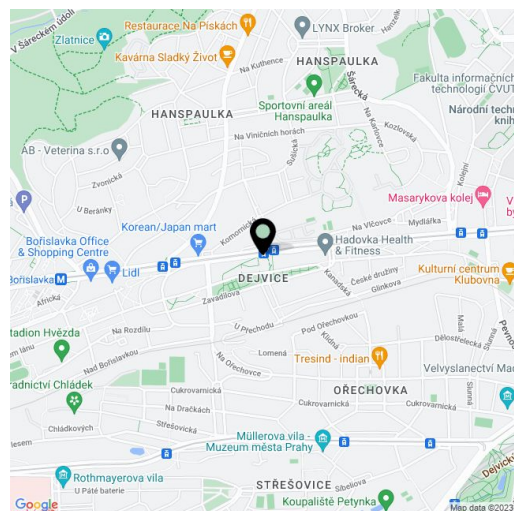


## Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

**Pronajato**

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 1 969 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep</b>              | -                                  |
| <b>Parkování</b>          | 120 EUR / ps / měsíc               |
| <b>PENB</b>               | G                                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 22772                              |



Kanceláře k pronájmu ve 3. patře administrativního centra, které se skládá ze dvou samostatných budov a pochází z dílny architektonického studia DAM architekti. Certifikace ekologického a energeticky efektivního stavebnictví LEED na nejvyšší úrovni Platinum. Vlnitá fasáda ze skla, střešní zahrada, hliníkové prvky a zlaté pilastry - výčet prvků, které jsou pro obě budovy charakteristické. Parkování je umožněno v podzemních garážích s kapacitou 285 parkovacích míst.

### Lokalita:

Komplex se nachází na ulici Evropská, což umožňuje výborné spojení na mezinárodní letiště Václava Havla a také do centra města. Stanice metra Veleslavínská (trasa A), tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u budovy. Snadné napojení na Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

- Certifikace LEED Platinum
- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- 24/7 přístup na magnetické karty
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Výška v kancelářských prostorech 3 m
- Kuchyňka pro každého nájemce na patře
- Venkovní žaluzie s automatickým ovládáním (vč. manuálního ovládání)
- Systém ventilačních modulů pro přívod čerstvého vzduchu
- Centrální systém větrání, vytápění radiátory, chlazení stropními indukčními jednotkami
- Zdvojené podlahy
- BMS
- Kolárna se sprchami a stojany na kola
- Skladovací a archivní prostory
- Restaurace / kavárna + další služby v rámci budovy
- Parkovací stání přímo v budově

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

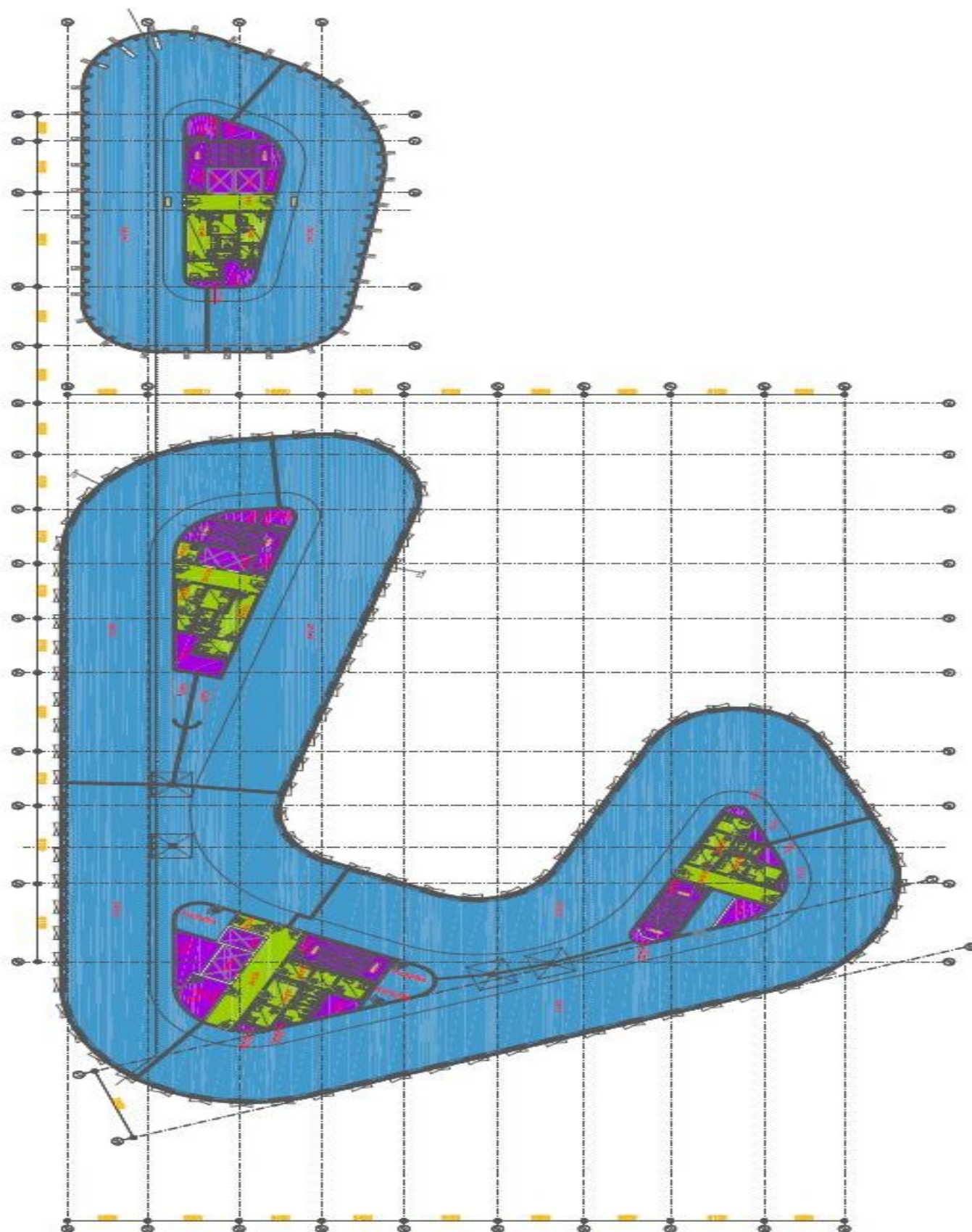
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

Pronajato

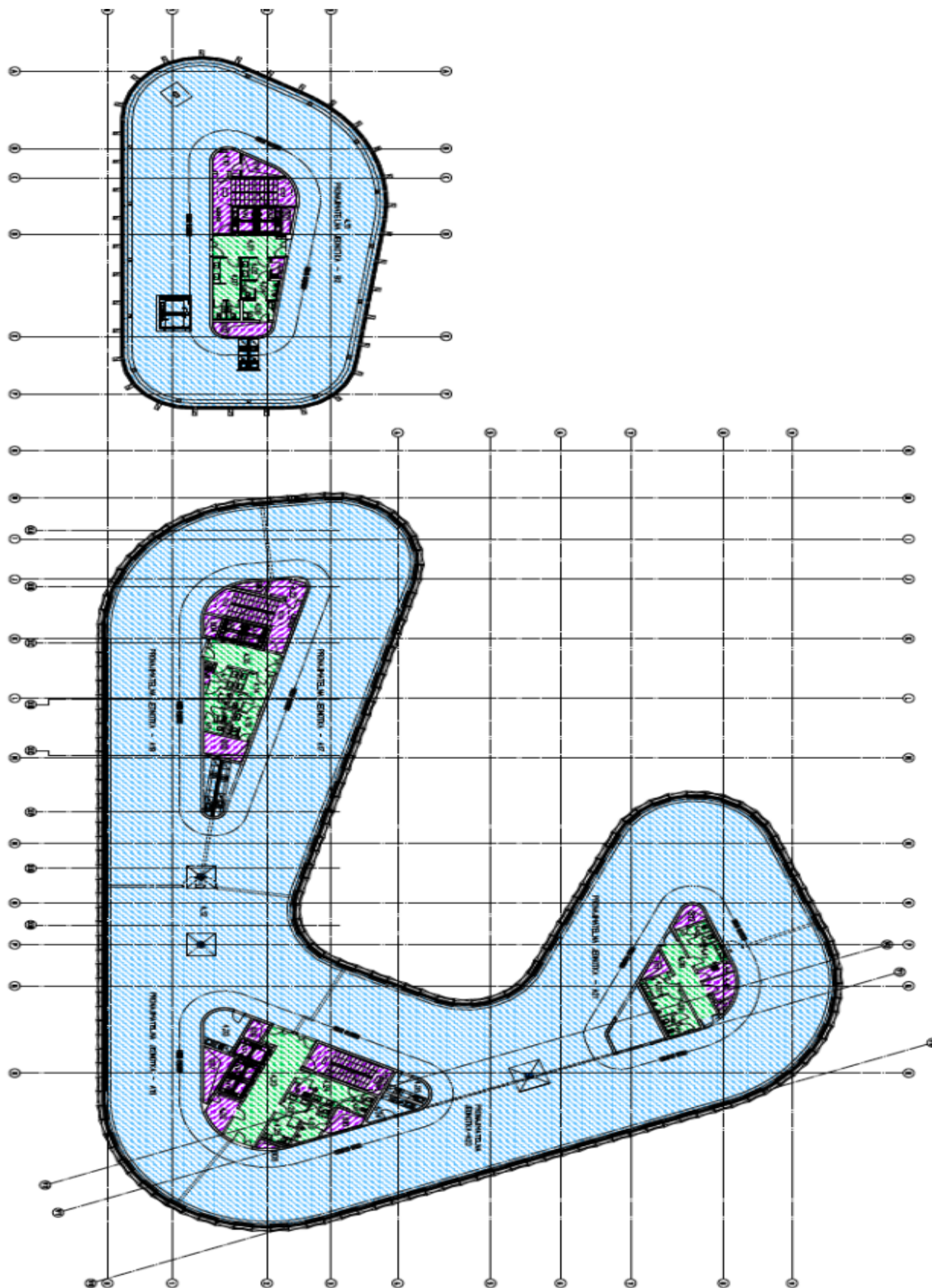




# Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

Pronajato



4NP