



Byt 4+kk

92 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Prodáno



**Byt 4+kk**

92 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Prodáno

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Terasa	15 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 482 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22758

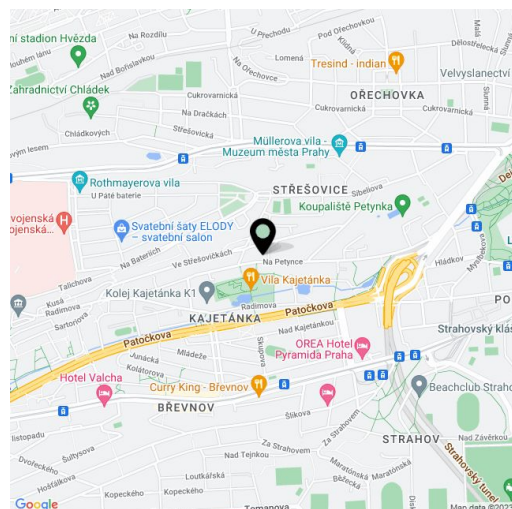
Atypický byt s prostornou terasou a hezkým výhledem do okolí se rozkládá na posledním - 3. patře komorního činžovního domu z konce 19. století bez výtahu. Nachází se ve vyhledávané lokalitě pražského Břevnova, v docházkové vzdálenosti mnoha parků, Pražského hradu a kompletní občanské vybavenosti.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem a dvěma vstupy na **jižně orientovanou terasu**. Nad obývacím pokojem je k dispozici pochozí galerie (40m²), která může být využita jako úložný prostor, herna, pracovna, či odpočinková zóna. V bytě jsou dále tři větší ložnice orientované na sever, koupelna s vanou a sprchovým koutem a dvě samostatné toalety.

Byt je nabízen ve stavu **white walls** (bez finálních povrchů) s dokončenou koupelnou a toaletami. Vybavení zahrnuje **nové rozvody elektřiny, plynu, vody a topení**, kondenzační plynový kotel, **dřevěná eurookna a střešní okna Velux**. Kompletně renovované jsou také společné prostory včetně **nové střechy a zateplení domu**. Kupní cena zahrnuje **velký sklep**.

Jedna z nejžádanějších rezidenčních lokalit s kompletními službami a výborným dopravním spojením do centra. V okolí se nachází například park Kajetánka, Břevnovský klášter, kino Dlabachov nebo koupaliště Petynka. Zastávka MHD 5 minuty chůze od domu. Ulice je bez parkovacích zón s bezproblémovým parkováním. **Možnost pronájmu garážového parkovacího stání v blízkosti domu.**

Interiér 92 m², terasa cca 15 m², sklep 10 m². Galerie 40m² není započtena do rozlohy bytu z důvodu sníženého stropu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

92 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Prodáno

