



## Byt 4+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

Pronajato



**Byt 4+kk**

152 m², Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

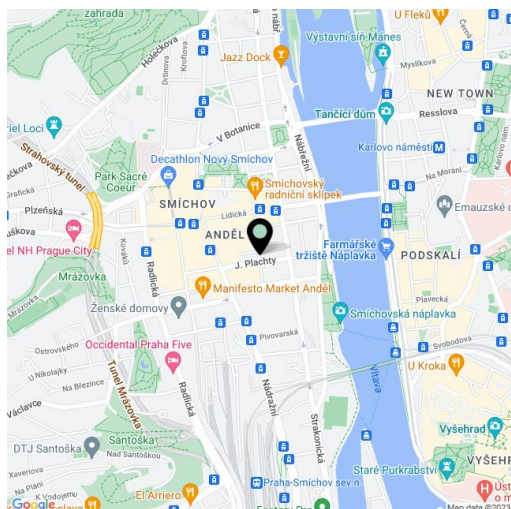
**Pronajato**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Celková plocha    | 166 m²         |
| Podlahová plocha* | 152 m²         |
| Balkón            | 14 m²          |
| Parkování         | Garážové stání |
| Garáž             | Ano            |
| Sklep             | -              |
| PENB              | G              |
| Referenční číslo  | 22734          |
| K dispozici od    | lhned          |

**Prostorný zařízený byt s jižně orientovanou lodžii a balkonem ve 4. patře kompletně zmodernizovaného bytového domu s výtahem, 3 minuty chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, výborné dopravní spojení do centra, zastávka tramvají nedaleko.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem do lodžie, 3 samostatné ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a vybavenou šatnou, jedna ložnice s balkonem, dále druhá koupelna (vana, toaleta), komora a velká vstupní hala.

Třívrstvá dřevěná podlaha, dlažba a obklady Sandstone, nová špaletová okna, koupelnové zařizovací předměty Villeroy & Boch, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, TV, domácí vrátný. K dispozici jedno parkovací stání. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 7300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 152 m², lodžie a balkon 14 m². K dispozici od 1. července 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

152 m², Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

Pronajato



6NP | 162,0 m² | 4+KK

